РАДА МІНІСТРІВ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА ДЕРЖАВНОГО БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЖСК «ЖК Централ Парк»

полное наименование организации – для юридический лиц)

почтовый индекс

ул. Свердлова, дом 23а, помещение 3,
г. Керчь,
Республика Крым, 298320

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата*(2) 11.08.2021 №*(3) 91-RU93305000-1054-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне №5 жилого района «Марат» (Корректировка проекта)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 77-2-1-3-0370-18 от 29.05.2018 г. № 91-2-1-2-007869-2021 от 24.02.2021 г. № 91-2-1-2-039505-2021 от 20.07.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	90:19:010105:497

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:19:010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка № 35715000-0146 от 24.07.2017 г, подготовлен управлением градостроительства, архитектуры и рекламы, управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ИП Андреева Лариса Николаевна, 2020 Шифр: 07-20-001
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне №5 жилого района «Марат» (Корректировка проекта)*(13)	

	проекта)*(13)			
	Общая площадь (кв.м.):	27274,80	Площадь участка (кв. м):	21400
	Объем (куб.м.):	82352,00	в том числе подземной части (куб.м):	10549,00
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота(м):	25,00-28,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	386
	Площадь застройки (кв.м.):	4549,50		
	Иные показатели*(14):	Общая площадь квартир, кв.м – 15014,3 Количество квартир, шт – 306 Общая площадь встроенных нежилых помещений выше 0,000, кв.м – 2329,9 Общая площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000, кв.м – 2271,8		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района "Марат"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели *(17):		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "11" 02. 2027 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства» *(18)

Заместитель министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым		С.В. Сплюхина
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"11" 02 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

*(1) Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.
*(2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.
*(3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";
Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";
В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).
Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" определяемый ими самостоятельно.
*(4) Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.
*(5) Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.
*(6) В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.
*(7) Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.
*(8) В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.
*(9) Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
*(10) Заполняется в отношении линейных объектов кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).
*(11) Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).
*(12) В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
*(13) Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.
*(14) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
*(15) Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
*(16) Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.
*(17) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
*(18) Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:
- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).
*(19) Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
6 (шесть) листа (ов) и заверено
печатью М.П.
Заместитель министра жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

_____ С.В. Сплюхина