

# ИП Андреева Лариса Николаевна СРО-П-179-12122012 от 19 августа 2019г.

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне N°5 жилого района "Марат". 1 этап. (корректировка проекта)

Проектная документация
Раздел 3. Архитектурные решения
07–20–001–АР

1 этап строительства – секция 1, двухподъездная

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	32		02.22



# ИП Андреева Лариса Николаевна СРО-П-179-12122012 от 19 августа 2019г.

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне N°5 жилого района "Марат". 1 этап. (корректировка проекта)

Проектная документация
Раздел 3. Архитектурные решения
07–20–001–АР

1 этап строительства – секция 1, двухподъездная

ИП Андреева Л.Н	 Л.Н. Андрееви
Главный инженер проекта	 Л.Н. Андреева

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
07-20-001-П3 - С	Содержание тома	
07–20–001–П3 – СП	Состав проектной документации	
07-20-001-П3 - ПД	Подтверждение ГИПа	
07–20–001–П3	Текстовая часть	

Взам. инв. №					
лись и дата					
Подпись	2 – Изм. Кол.ц	- 32 / Лист N	Диде 02.22 Подп. Дата	07–20–001–П.	3–C
Инв. № подл.	<u>Разработо</u> Проверил ГИП Н.контр.		Jude 106.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия Лист Разработа П 1 Проверил ИП Андреева Л.Н.

## Состав проектной документации

Nº ™0M¤	Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>07–20–001</b> – ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
	<b>07–20–001</b> – ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
	<b>07–20–001 –</b> AP	Раздел З. Архитектурные решения	
	07-20-001 -KP	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	
	05-20-001 - ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно— технического обеспечения, перечень инженерно—технических мероприятий, содержание технологических решений»	
	<b>07-20-001 -</b> ИОС 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	<b>07-20-001 -</b> ИОС 5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	<b>07-20-001 -</b> ИОС 5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
	<b>07-20-001 -</b> ИОС 5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	<b>07-20-001 -</b> ИОС 5.5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация . Система оповещения и управления эвакуацией. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом.	
	07-20-001 - 170C	Раздел 6. Проект организации строительства	
	07-20-001 - 00C	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	

				10.11	
2	_	_	32	Judy	02.22
Изм.	Кол.ц	Лист	N док	Подп.	Дата

07–20–001 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
07-20-001 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>07-20-001 -</b> 33	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

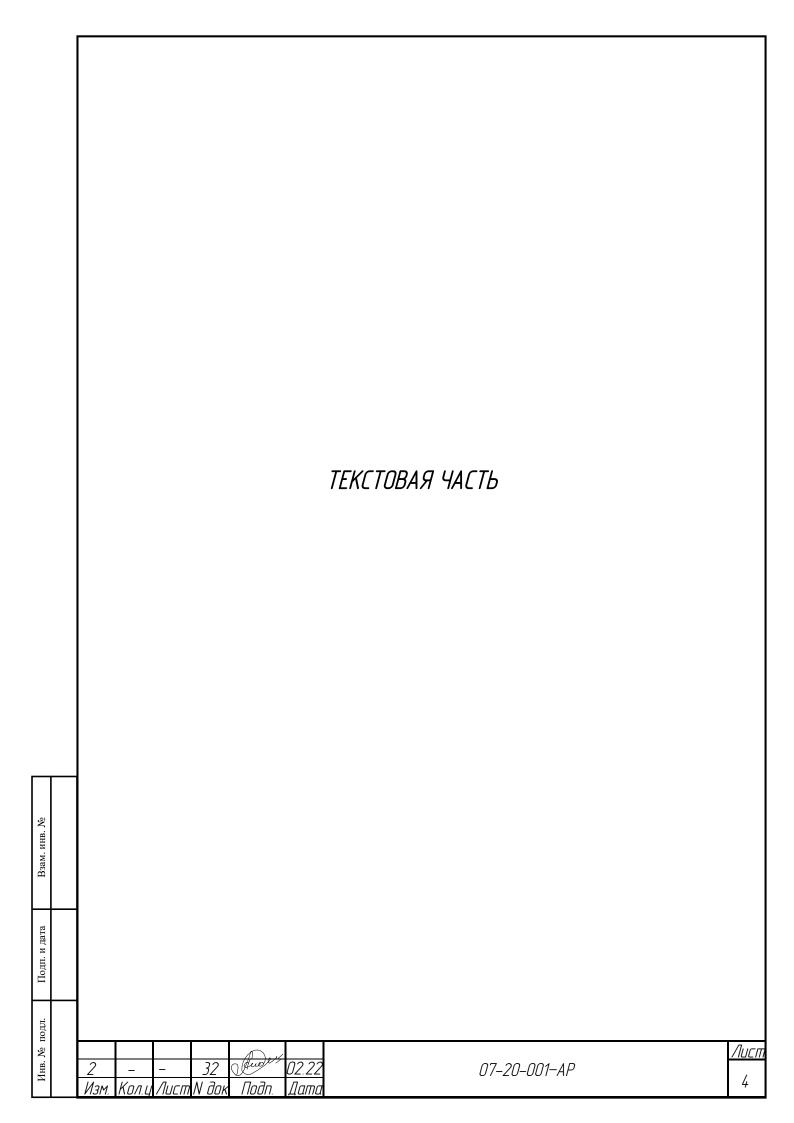
				Div	
2	_	_	32	Jud	02.22
Изм.	Кол.ц	Лист	N док	Подп.	Дата

тер здо <sub>г</sub>	ритории Росі	санитарно-гиги сийской федерац эксплуатацию	ции норм и	правил и	обеспечиваю	т безопасную і	Эля жизни
Γлац	åны <del>й</del> инженер	проекта			-	Андреев	а Л.Н.
	- <i>32</i> (	Judy 02.22					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Содержание Раздел 3 «Архитектурные решения»

- 1 описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
- 2 обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- 2.1 обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)

- 2.2 перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)
- 3 описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- 4 описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- 5 описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- 6 описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
- 7 описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);
- 8 описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непроизводственного назначения;
- 9 Технико-экономические показатели

Взам. инв. №

Подп. и дата

10. П	Терече	РНЬ ИСІ	ПОЛЬЗЦ	ЈЕМЫХ НОЈ	эматив.	ных документов.		
	, 			, 			Лист	
2 Изм.	– Кол.ц	- Лист	32 N док	Лиде*/ Подп.	02.22 Дата	07–20–001–AP	/lucm 5	

#### Текстовая часть

1 описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Объект капитального строительства: «**Строительство многоквартирного жилого дома со** встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 1 этап (корректировка проекта).

1 этап строительства — секция Nº1 (двухподъездная)

Архитектурная композиция проектируемого объекта капитального строительства обусловлена сиществующим функциональным назначением здания, а также, оговоренными в задании конструкциями, применяемыми при проектировании.

Внешний облик данной секции, а так же всего здания обусловлен существующей внутренней пространственной компоновкой, условиями выполнения строительных требований по объёмнопланировочным и конструктивным решениям, размещению оборудования и инженерных сетей. Секция жилого дома состоит из 2 подъездов, этажностью — 7 этажей с подземным этажом, прямоцгольной формы в плане, габариты каждого подъезда в осях 12,40м х 16,40м.

Здание высотой — 25,3 м. (измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания – парапет кровли).

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Высота этажей в чистоте – 2.7м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Комплекс объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий обеспечивает защиту людей на путях эвакуации. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы.

2 обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Принятые в проектной документации объёмно-пространственные решения продиктованы следующими условиями:

- требованиям к размерам помещений квартир, нежилых помещений, санцэлов, вспомогательных и общественных назначений помещений;
- требованиям пожарных норм в соответствии с Федеральным законом от  $N^o$  123- $\Phi$ 3
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- оговоренными в задании на проектирование конструкциями;
- принятием оптимальной площади световых проемов из условия обеспечения достаточности естественного освещения и, вместе с тем, минимальных потерь тепла для экономного расходования топливно-энергетических ресурсов.

В основи объемно-пространственных решений положен принцип обеспечения комфортных

усло		ر		,	,	,		конфигурации	,	,	
				, -	·			-,			
										/	Лист
2	-	-	32	(Jude)	02.22		07	7-20-001-AP			6
 ИЗМ.	Кол.ц	/lucm	N dok	Подп.	Дата						U

условия расположения здания на генеральном плане и расположение проектируемых проездов и площадок. Таким образом, было найдено оптимальное соотношение габаритов зданий в плане и по высоте.

Геометрические параметры здания (высота, максимальное расстояние между осями колонн) не превышают допустимых значений СП 14.13330.2018 (с Изменением N 1). Архитектурно-художественный облик здания формируется за счет принятых решений по отделке фасадов.

2.1 обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Принятые архитектурные решения в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности, обеспечивают требования энергетической эффективности, перечень мероприятий смотреть ниже.

2.2 перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Данной проектной документацией по проектированию жилого дома предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

– предусматривается утепление стен минеральной ватой или пенопластом .

## 3 описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

При проектировании многоквартирного дома в композиционном отношении поиск был направлен на определение оптимальных пропорций зданий, правильного функционального и композиционного расположения всех входящих в его состав элементов, гармоничного цветового решения. Решение фасадов здания обусловлено технологическими и эксплуатационными требованиями к зданию при условии обеспечения комфортной среды для проживания и работы.

Расположение окон на фасаде обусловлено требованиями равномерного освещения всех комнат квартир, нежилых помещений, вспомогательных и общественных назначений помещений. На всех фасадах окна расположены в одном уровне и формируют стройный ряд. Низ окон в санузлах и вспомогательных помещениях расположен на расстоянии 0,9м от уровня пола, и на уровне пола во всех жилых комнатах, на балконах и в нежилых помещениях, что обеспечивает достаточное освещение.

					<b>1</b>	
	2	-	-	32	Jud	02.22
	Изм.	Кол.ц	Лист	N док	Подп.	Дата
1						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Для основной окраски стен выбран кремово-белый цвет. Выбор светлых тонов обусловлен их высокими свето-отражающими параметрами и низкой степенью «выгорания» цвета покрытия под действием солнечной радиации. Это особенно важно в условиях расположения объекта на открытой местности в южной климатической зоне.

Цвет цоколя коричневый. Оконные блоки предусмотрены из ПВХ-профиля белого цвета. Водосточная система— из поливинилхлорида с полимерным покрытием.

В целом выбранные цвета хорошо сочетаются и дополняют друг друга. Использование белых вспомогательных элементов здания (карнизов, парапетов) позволяет украсить однотонный фасад. Принятые в проекте решения просты и не требуют излишних затрат, но при этом обеспечивают необходимую архитектурно-художественную выразительность фасада, гармоничное восприятие здания с основных видовых точек.

В композиционных приемах при оформлении фасадов и интерьеров объекта использованы современные строительные и отделочные материалы, имеющие сертификат соответствия использования в общественных и жилых зданиях.

# 4 описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с Федеральным законом, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)

Отделка помещений выполнена исходя из требований эстетики, предъявляемых к жилым и нежилым помещениям, требованиям по влагостойкости (к отделке цоколя), качеству применяемых материалов и в соответствии с требованиями по противопожарной защите конструкций в зависимости от их огнестойкости и класса пожарной опасности.

Цветовое решение интерьеров зданий обусловлено необходимостью формирования комфортной среды для жителей. Для создания комфортного светового климата выбраны светлые тона для поверхностей стен и покрытия. Цветовая гамма интерьеров соответствует цветам наружной отделки фасада.

Все применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям, функциональному назначению. Материалы, подлежащие обязательной сертификации помимо прочего должны иметь сертификат соответствия, санитарно-эпидемиологическое заключение.

Для отделки помещений используются материалы в соответствии с их функциональным назначением, имеющие сертификаты соответствия пожарным и гигиеническим нормам.

Стены помещений подъездов, нежилых, а также вспомогательных помещений предусмотрены гладкими покрытиями и отделываются материалами, допускающими уборку влажным способом и дезинфекцию.

Стены и перегородки из газобетона.

Покрытие полов на эвакуационных путях принято в соответствии с требованиями  $\Phi 3~N^{o}123~$  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» категории КМ2 .

подл. Подп. и дата
подл.
Инв. № подл.

2 – – 32 Фид<sup>и</sup> 02.22 Изм Кол и Лист IV док Подо Пата

07-20-001-AP

Лист

# 5 описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Здание ориентировано фасадами с окнами на юго-восток и северо-запад. Продолжительность инсоляции помещений соответствует требованиям СанПиН 2.2.1 2.1.1.1076-01.

Заполнение оконных проемов принято металлопластиковыми окнами по ГОСТ 30970–2014 Проемы обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей — существующие, отвечающие требованиям — СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23–05–95\*

#### 6 описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В проектируемом здании мероприятия по звукоизоляции и соблюдению нормативных уровней шума обеспечиваются технологическими, объемно-планировочными и конструктивными решениями. Для достижения высокого уровня комфортабельности и практичности важно использовать шумозащитные окна. Особенности их конструкции и технология монтажа позволяют минимизировать пропускание звука, за счет чего в помещении будет оптимальная обстановка как для сосредоточенной деятельности, так и для отдыха.

# 7 описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Решения по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов – в данном проекте не предусматривается

# 8 описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров — для объектов непроизводственного назначения;

В отделке интерьеров помещений общего пользования используются преимущественно светлые тона. Отделка интерьера квартир и нежилых помещений не проектируется. Заказчик самостоятельно определяется в использовании отделочных материалов в случае необходимости.

Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	2 – 32 Дид <sup>и</sup> 02.22 Изм. Кол.ц Лист N док Подп. Дата	07-20-001-AP	<u>Лист</u> 9

#### 9 Технико-экономические показатели (Этап 1)

No	Наименование показателя	Единицы	Велич	нина показі	ателя
/۷-	Пиотеновинае показателя	измерения	Подъезд 1	Подъезд 2	Этап 1
1	<i>ЭТАЖНОСТЬ</i>	Эт.	7	7	7
2	количество этажей	Эт.	8	8	8
3	Количество квартир всего в т.ч.:	Шт.	19	16	35
	–Однокомнатных	Шт.	11	10	21
	–Двухкомнатных	Шт.	8	1	9
	–Трехкомнатных	Шт.	_	3	3
	-Четырехкомнатных	Шт.	-	2	2
4	Жилая площадь квартир	M²	436,03	479,68	915,71
5	Общая площадь квартир	M²	995,78	994,64	1990,42
6	Общая площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000; выше 0,000	M <sup>2</sup>	130,84 147,23	134,76 148,00	265,6 295,23
7	Общая площадь здания	M²	1709,4	1735,1	3444,5
8	Строительный объем выше отм.0,000	M³	4363,0	4363,0	8726,0
9	Строительный объем ниже отм.0,000	M³	598,0	703,0	1301
10	Площадь застройки здания	м²	271,2	272,8	544,0

#### 10. Перечень используемых нормативных документов

- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)
- ВППБ 13–01–94 Правила пожарной безопасности для учреждений культуры Российской Федерации
- *СП 131.13330.2020 Строительная климатология"*

Взам. инв. №

Подп. и дата

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах (с Изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП II 7 81\*».
- -СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23 03 2003».
- -СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23 05 95\*».
- -Постановление от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2 – – 32 ( Изм. Кол.ц Лист N док	Диг <sup>у у</sup> 02.22 Подп. Дата	07–20–001–AP	<u>Пист</u> 10
rien. premgridemir den	тост. дата		

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Обозначения	Примечания
1	Общие данные	
2	План на отм. –3.000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
3	План на отм. 0.000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
4	План на отм. +3,000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
5	План на отм. +6,000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
6	План на отм. +9,000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
7	План на отм. +12,000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
8	План на отм. +15,000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
9	План на отм. +18,000 (подъезд 1), Экспликация помещений	
10	План на отм. +21,000 (подъезд 1), Экспликация помещений, План кровли	
11	Разрез 1–1 (подъезд 1)	
12	Фасад 7–1 (подъезд 1)	
13	Фасад 1–7 (подъезд 1)	
14	Фасады Д-А (подъезд 1)	
15	Фасады А-Д (подъезд 1)	
16	План на отм. –3.000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
17	План на отм. +0.000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
18	План на отм. +3,000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
19	План на отм. +6,000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
20	План на отм. +9,000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
21	План на отм. +12,000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
22	План на отм. +15,000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
23	План на отм. +18,000 (подъезд 2), Экспликация помещений	
24	План на отм. +21,000 (подъезд 2), Экспликация помещений, План кровли	
25	Разрез 2–2 (подъезд 2)	
26	Фасад 8–14 (подъезд 2)	
27	Фасад 14–8 (подъезд 2)	
28	Фасады Д-А (подъезд 2)	
29	Фасады А-Д (подъезд 2)	

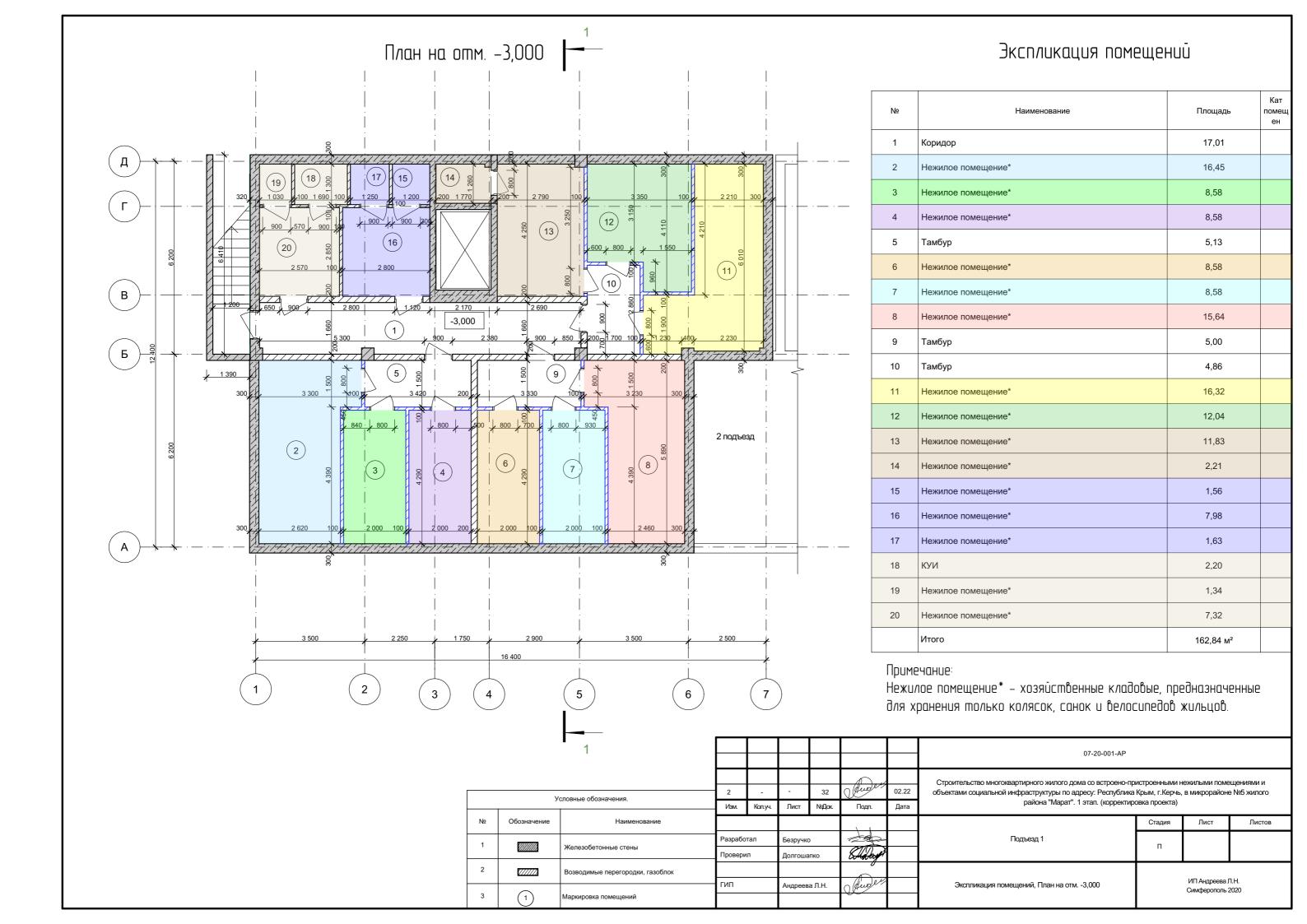
Лист	Обозначения	Примечания
30	Спецификация материалов (подъезд 1)	
31	Спецификация материалов (подъезд 1)	
32	Спецификация материалов (подъезд 2)	
33	Спецификация материалов (подъезд 2)	

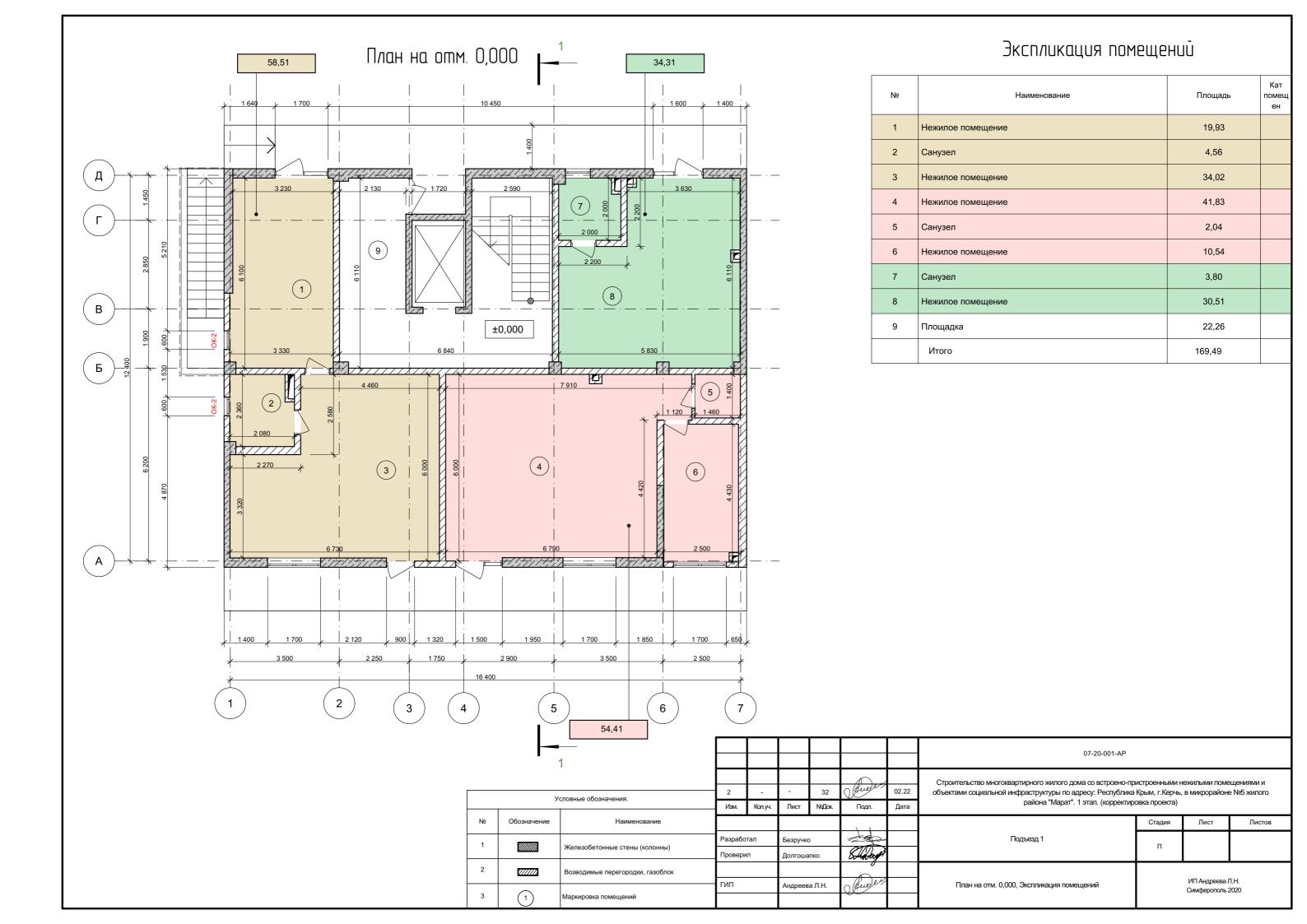


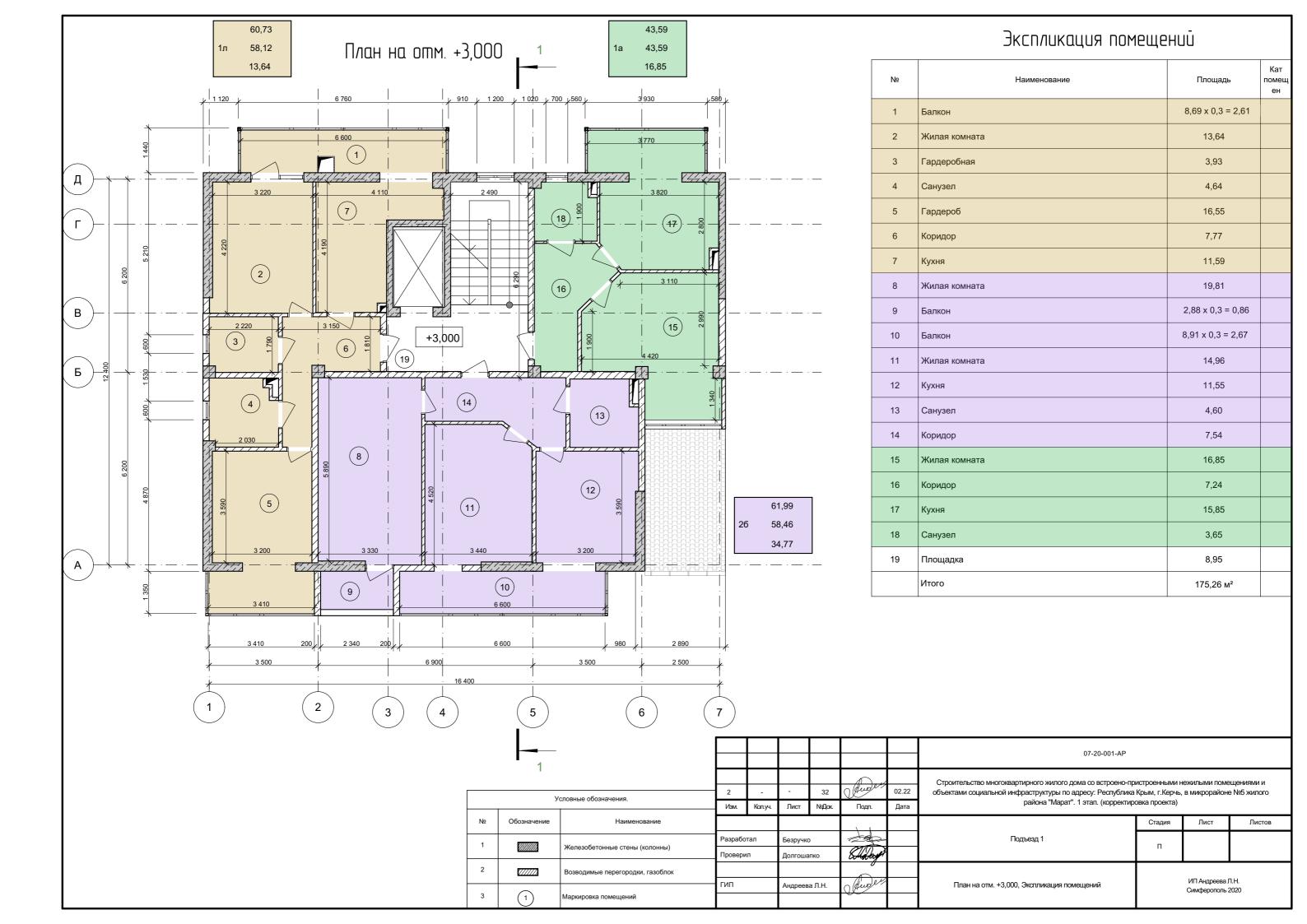
								1				
						07–20–001–AF	)					
2 – Изм. Колуч		— Лист	32 №Дак	Гиоди Подп.	02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социальн Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 ;	о адресц:					
•				\ \			Стадия	Лист	Листов			
⊢	Разработал Проверил		Безручко Е.И. Андреева Л.Н.		Безручко Е.И. « Андреева Л.Н. О		(Jude"			П	1	33
	ГИП		Андрев	гва Л.Н.	Juder		Общие данные	Ĺ	ИП Андреева имферополь	л Л.Н. 2020		

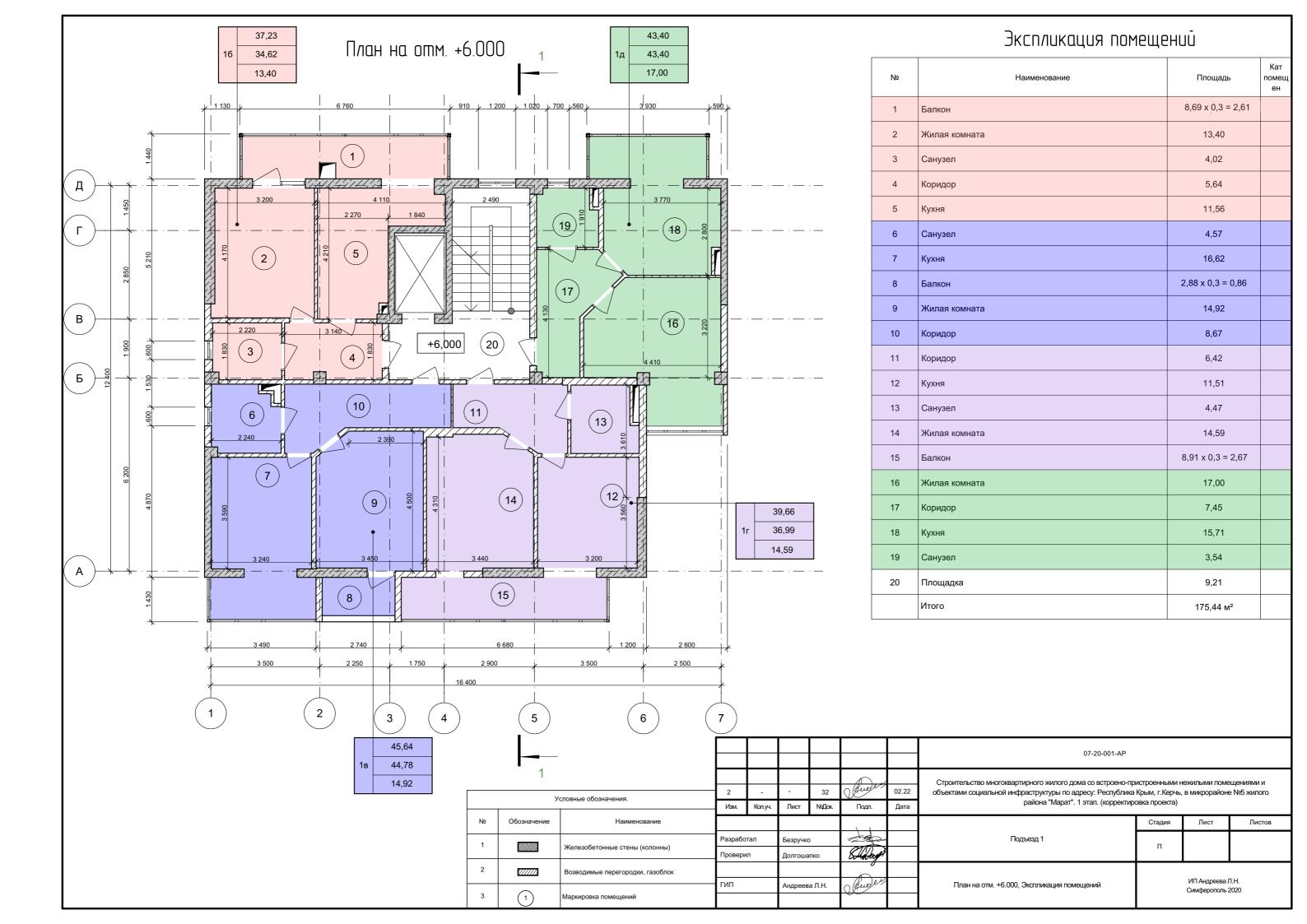
Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, инструкциями, государственными стандартами и правилами.

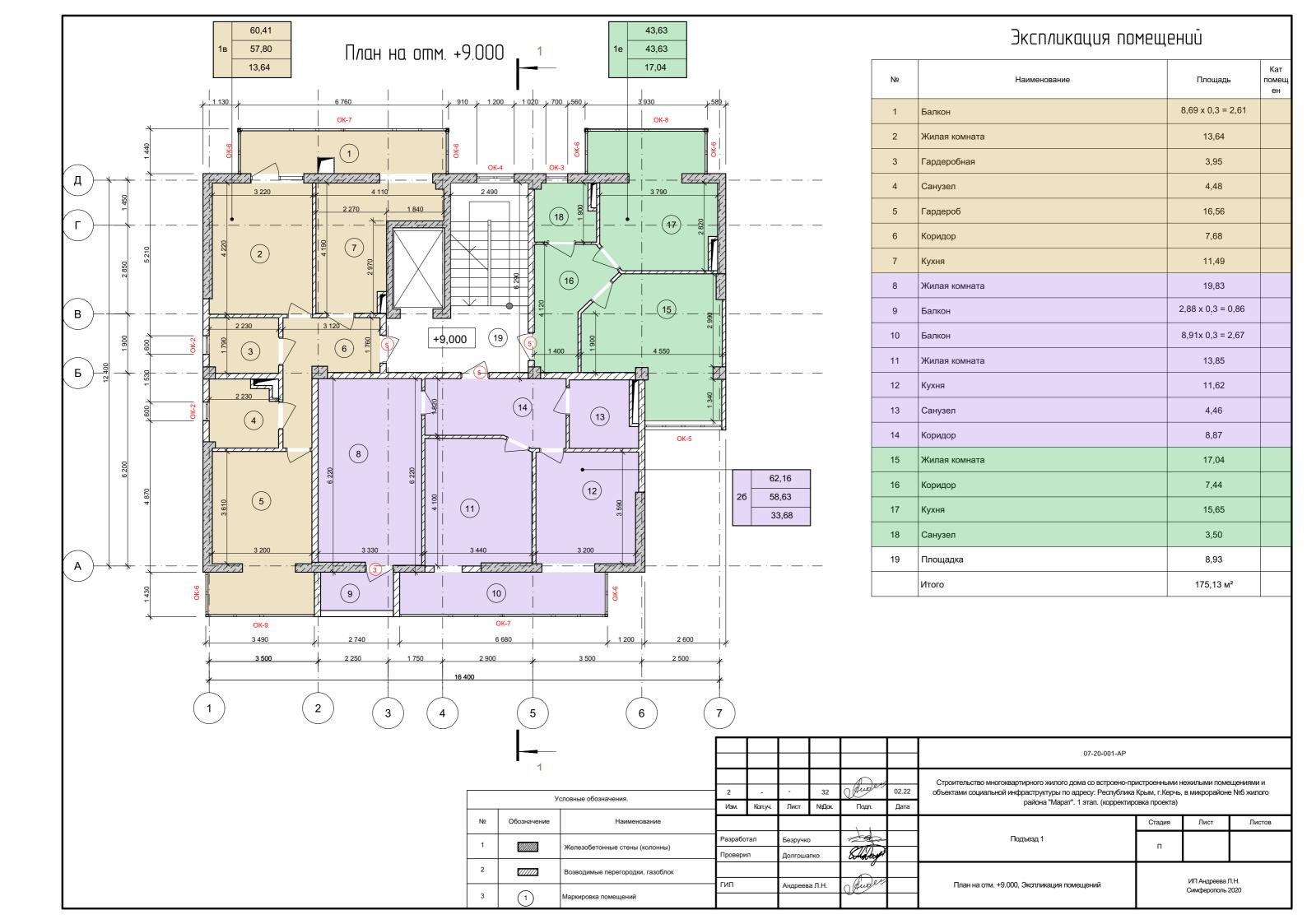
1П \_\_\_\_\_ Андреева Л.Н.

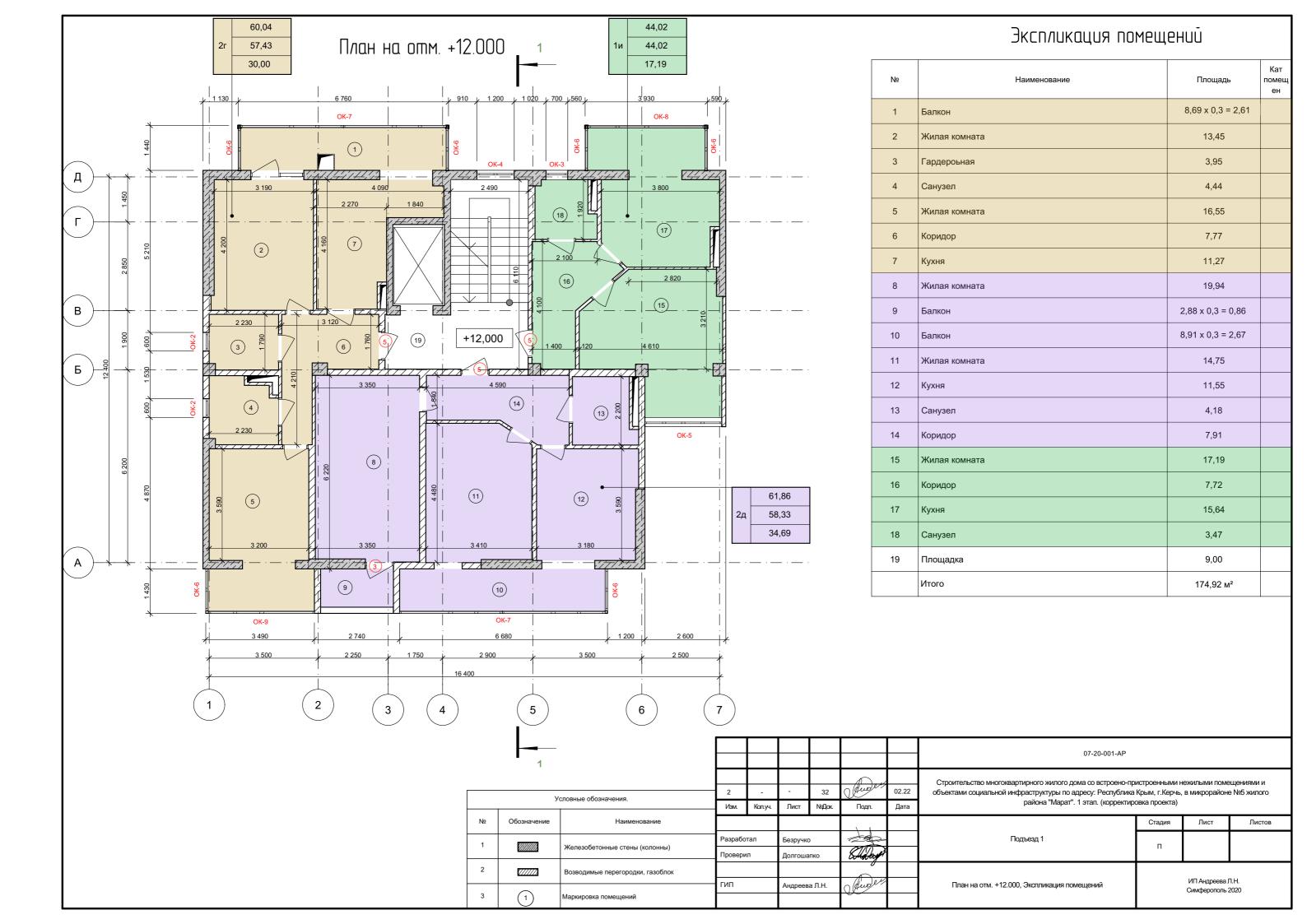


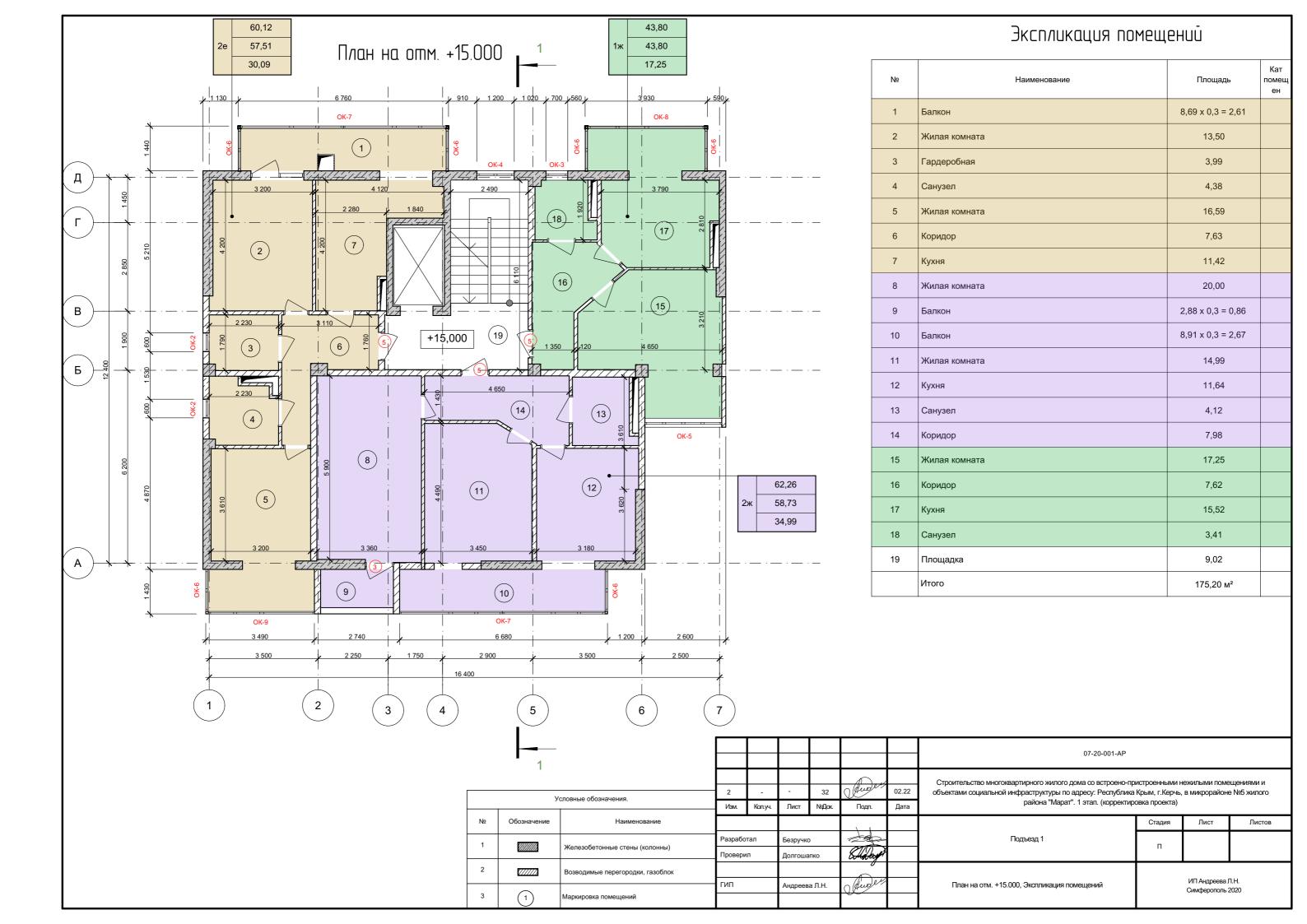


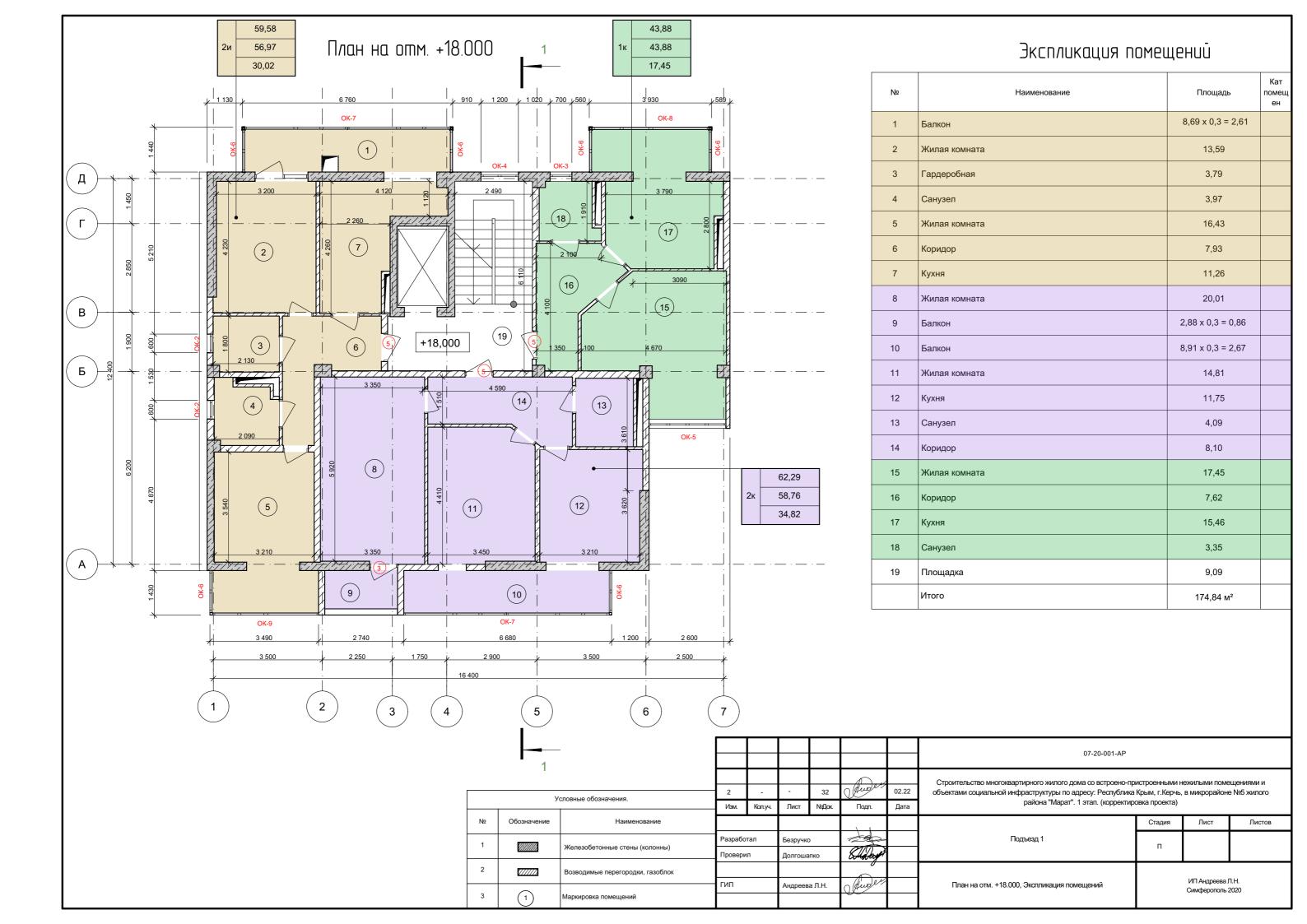


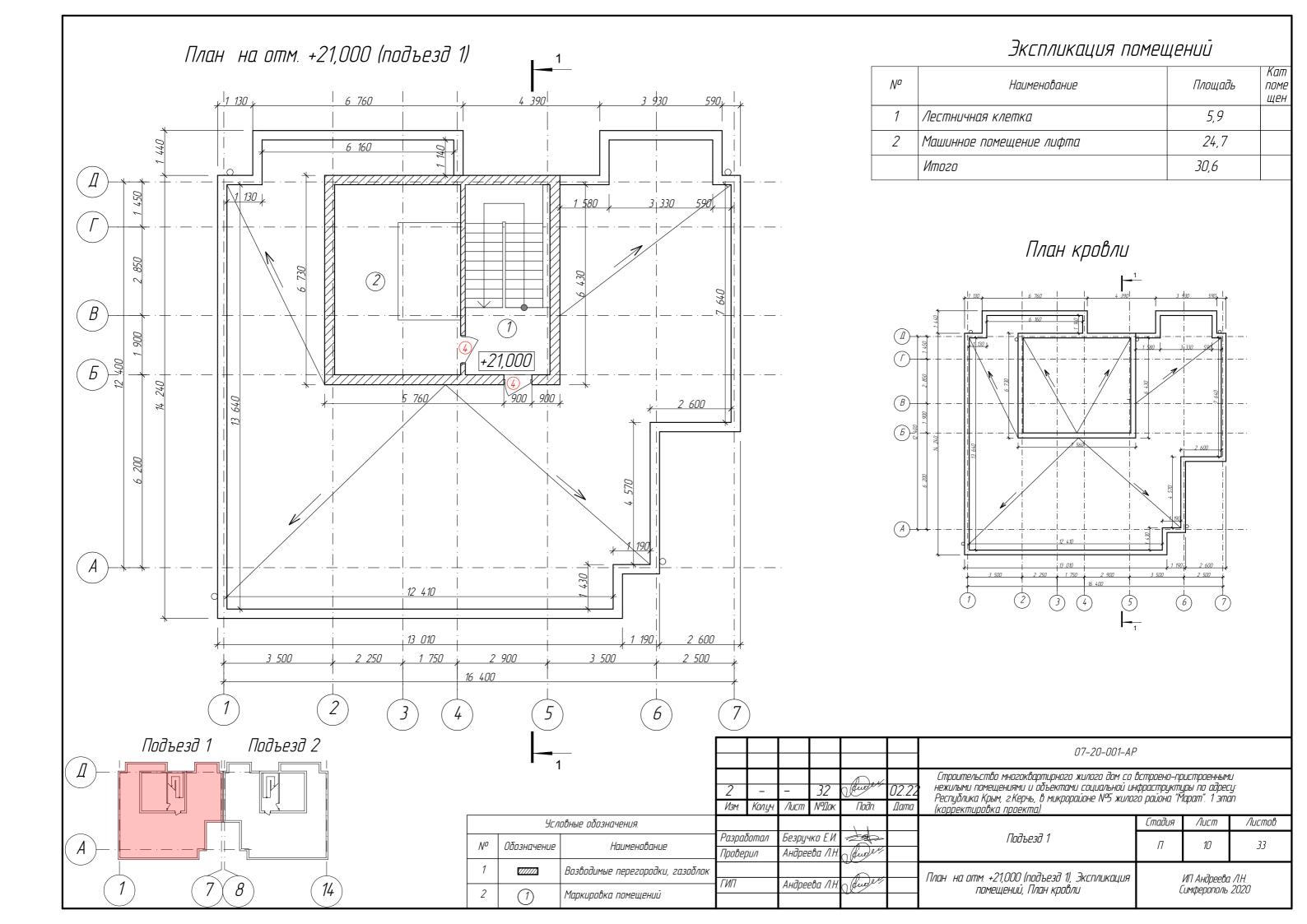


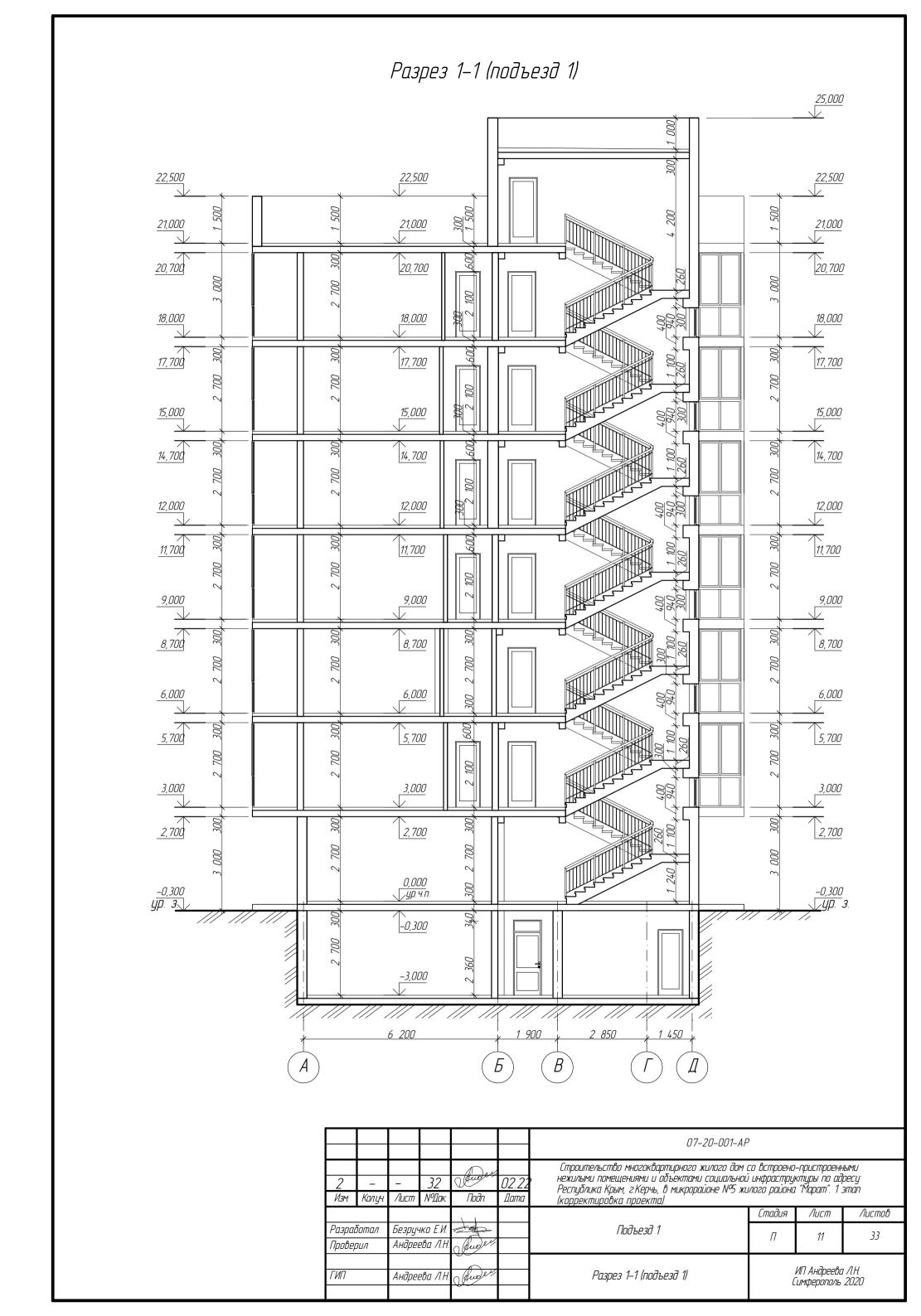




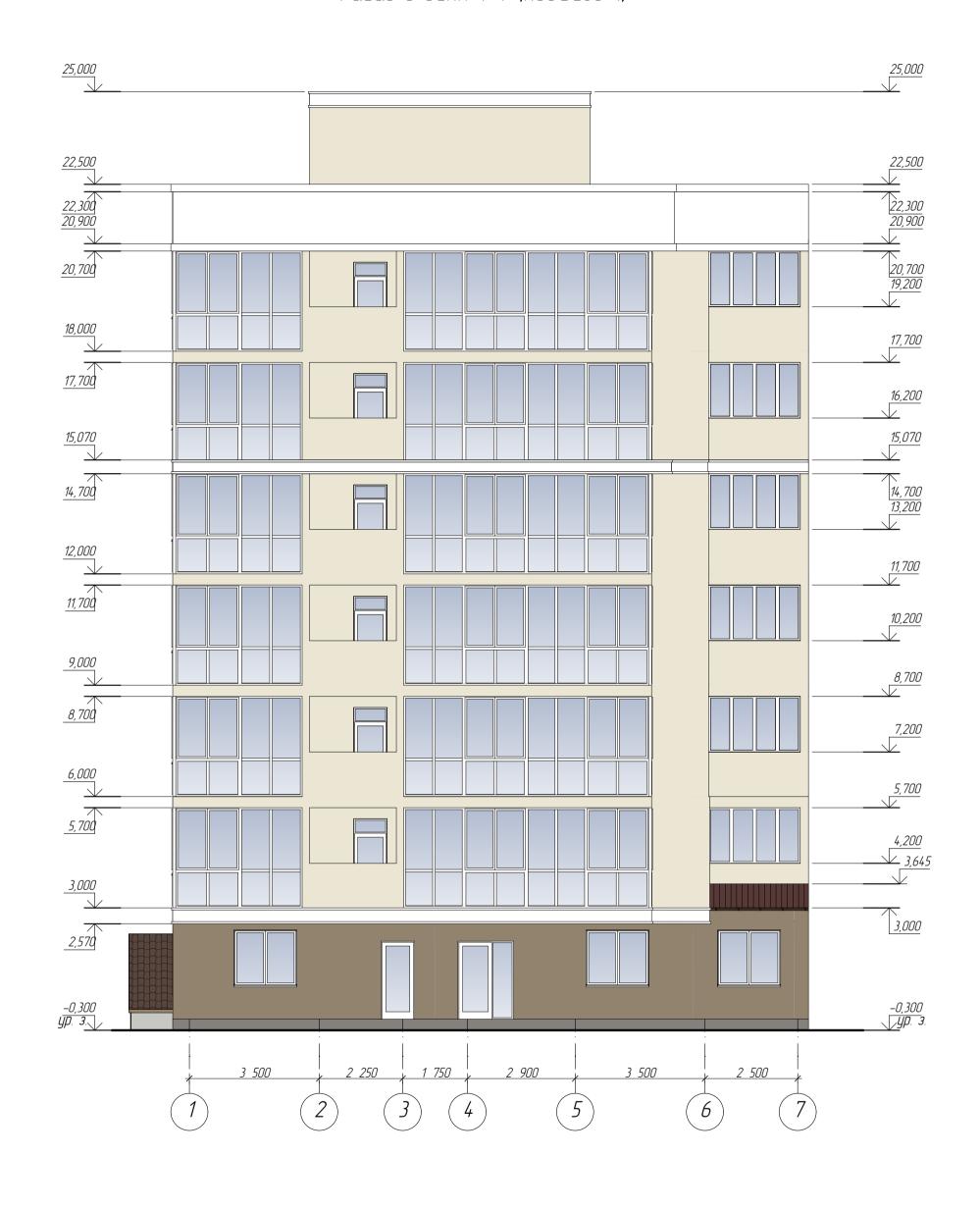






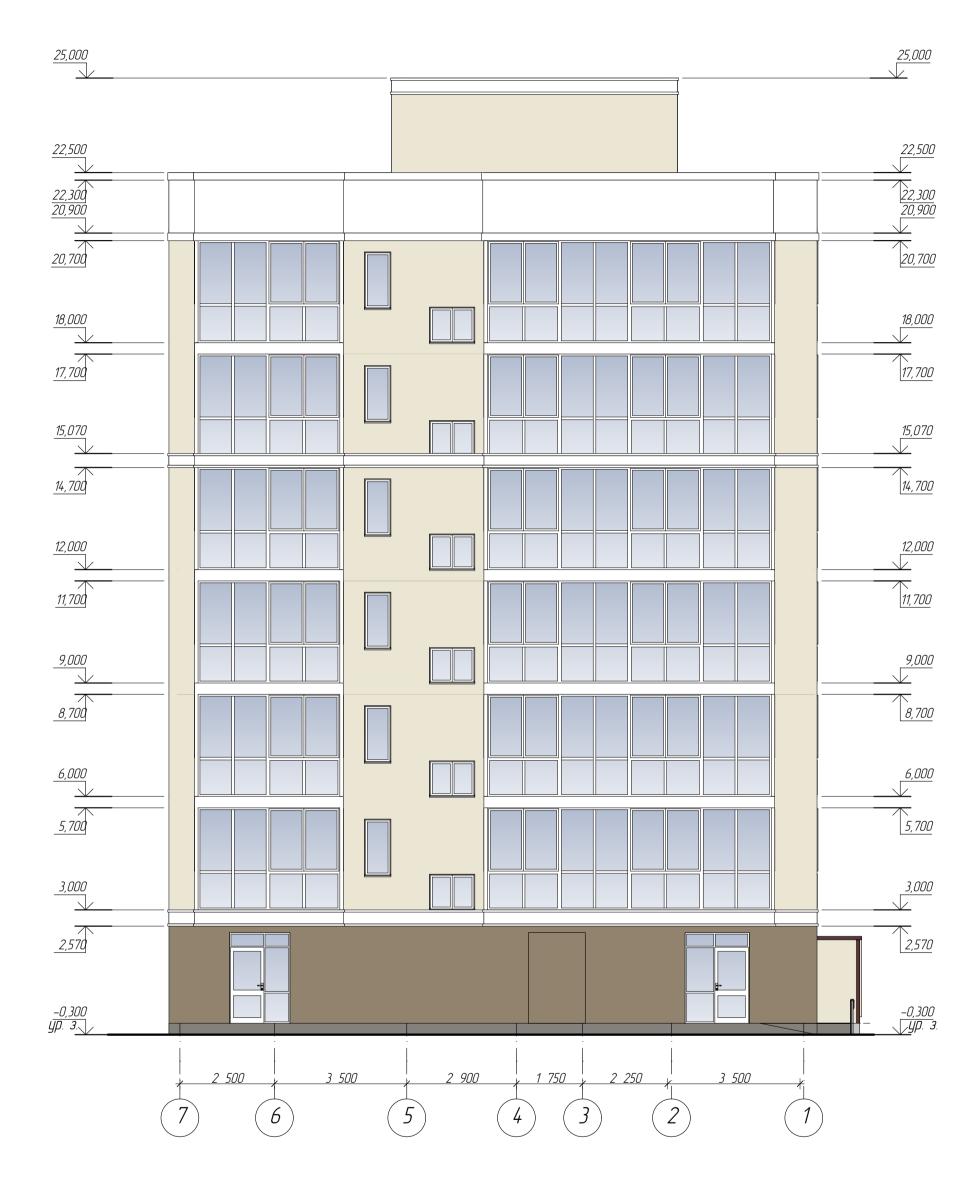


## Фасад в осях 1–7 (подъезд 1)



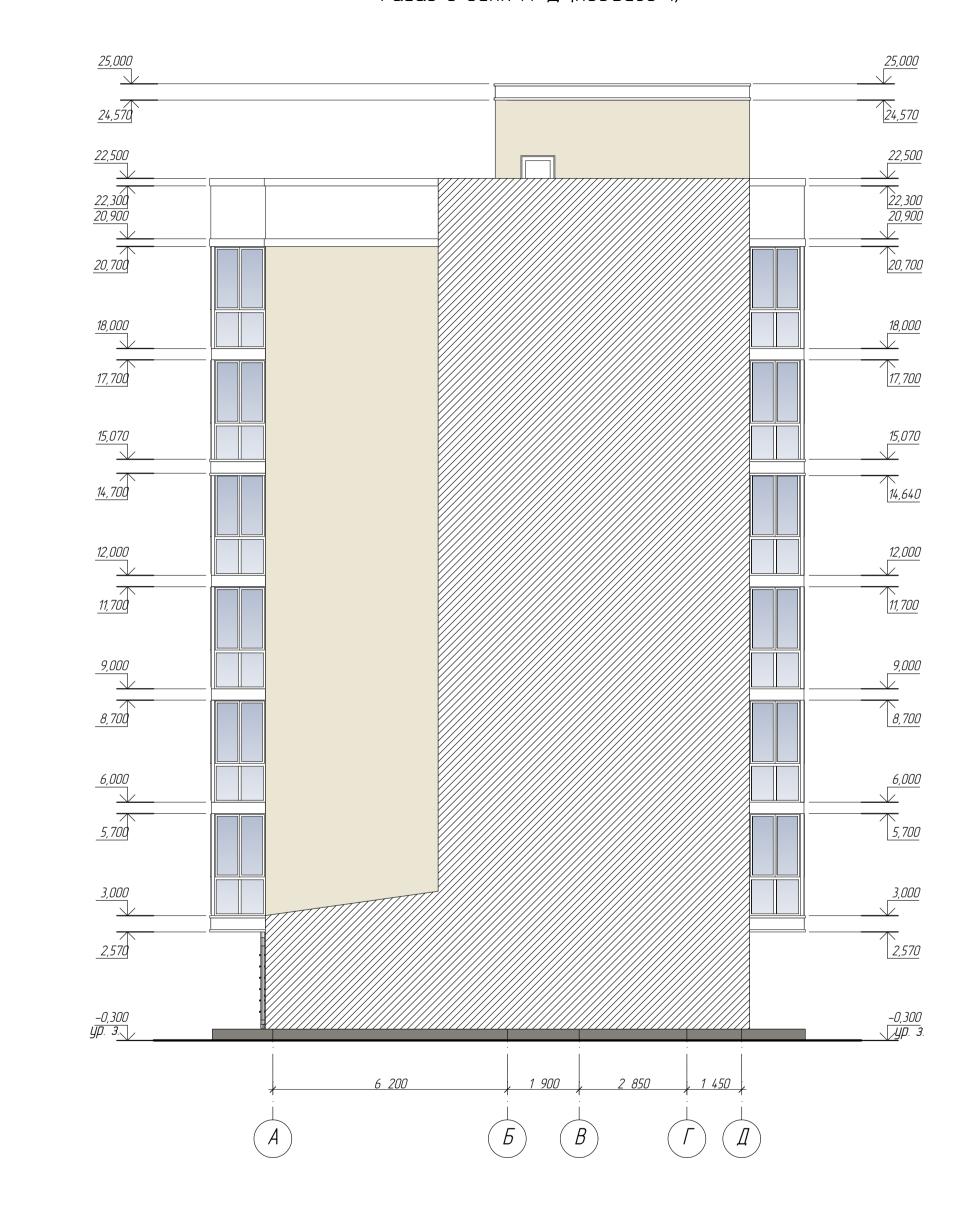
						07-20-001-AF	)		
<u>2</u> Изм.	– Колуч	_ Лист	32 №Дак.	Подп.	<u>02.22</u> Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социально Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 ж (корректировка проекта).	со встроени и инфрастрц илого райони	о-пристроен уктуры по а а "Марат". 1	ными дресу: этап
				\ \			Стадия	Лист	Листов
	Разработал Проверил		Безручко Е.И. Андреева Л.Н.			Подъезд 1	П	12	33
ГИП	ГИП		2ва Л.Н.	Auder		Фасад в осях 1–7 (подъезд 1)	Ĺ	ИП Андреева Симферополь	1 Л.Н. 2020

## Фасад в осях 7–1 (подъезд 1)



						07-20-001-AF	)						
<u>2</u> – Изм. Колуч		_ Лист	32 №Док.	Диоск Подп.	<u>02.22</u> Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социально Республика Крым, г.Керчь, в микрораионе №5 ж (корректировка проекта).	ой инфоастою	иктиры по а	дреси:				
				\ \			Стадия	Лист	Листов				
Разработал Проверил				Безручко Е.И. < Андреева Л.Н.				Juder		Подъезд 1	П	13	33
ГИП		Андрев	гва Л.Н.	Auge"		Фасад в осях 7–1 (подъезд 1)	Ĺ	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020					

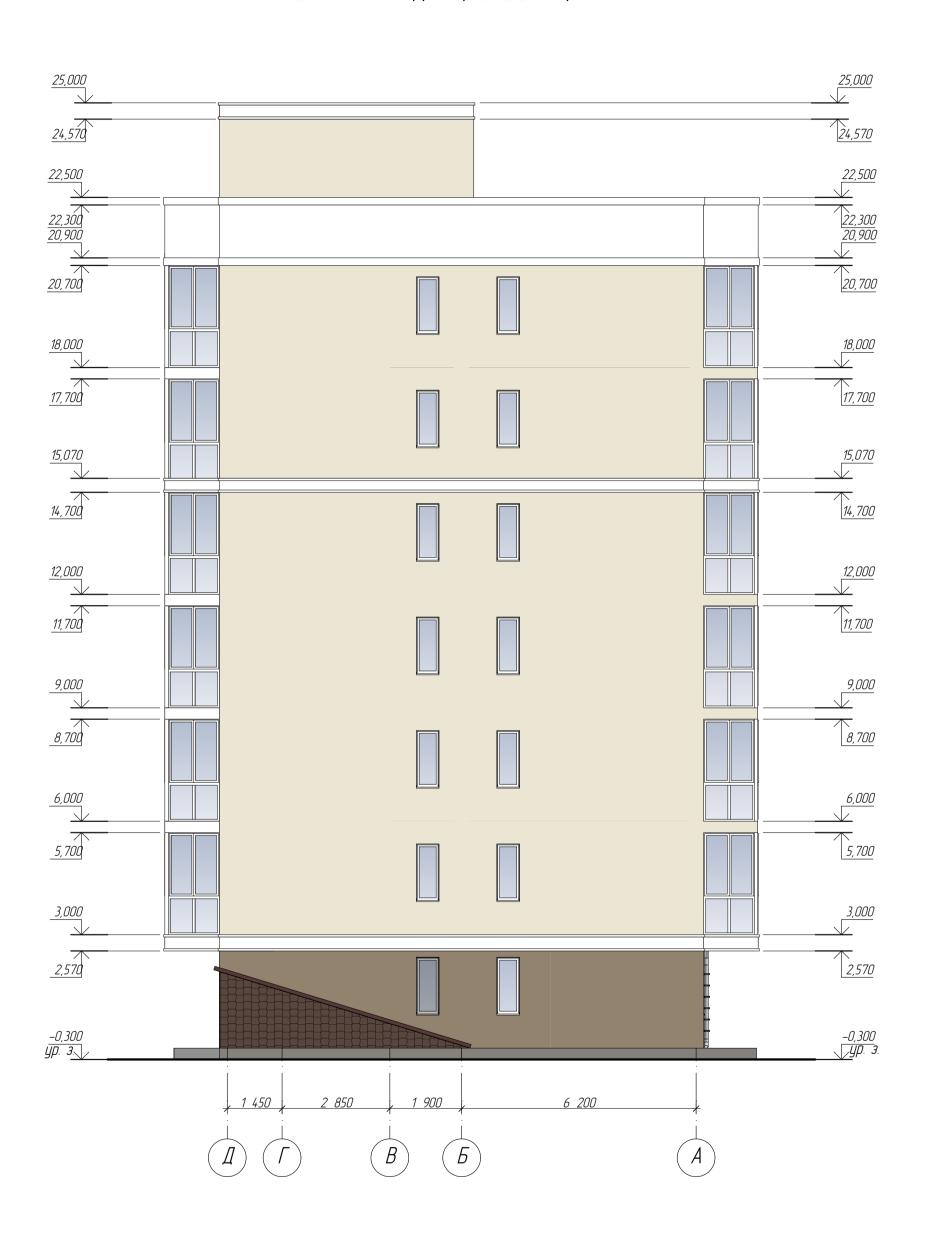
## Фасад в осях А-Д (подъезд 1)



	Условные обозначения.											
No	Обозначение	Наименование										
1	777	Место примыкания соседней секции										

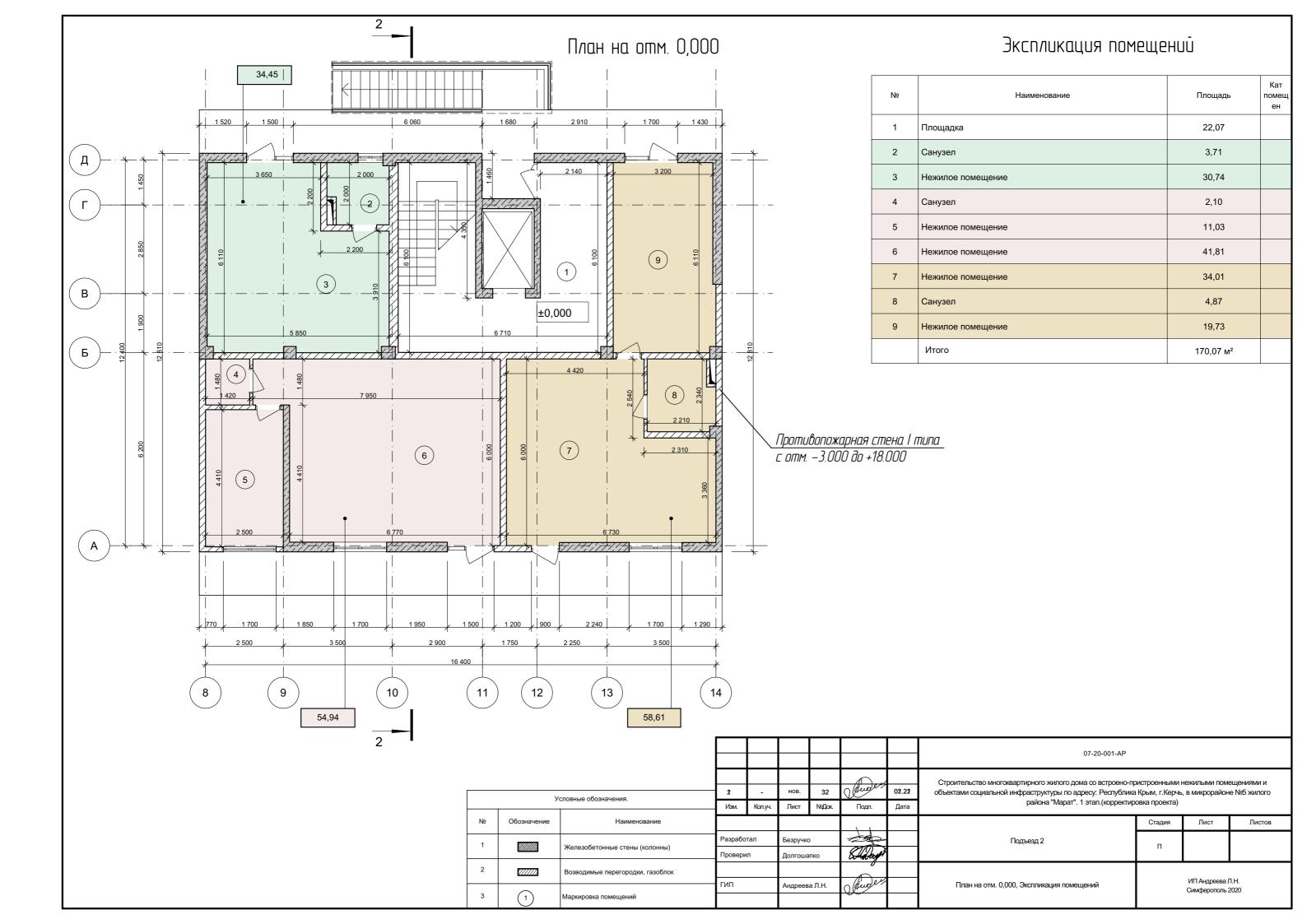
						07-20-001-AF	)				
2 — Изм. Колуч		_ Лист	32 №Док.	Awar Nadn.	<u>02.22</u> Дата	Строительство многоквартирного жилого дог нежилыми помещениями и объектами социальн Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 х (корректировка проекта).	1 со встроен ой инфрастр килого район	но-пристрое пуктуры по и на "Марат".	нными адресу: 1 этап		
				\ 1			Стадия	Лист	Листов		
Разработал Проверил								Подъезд 1	П	14	33
ГИП		Андрев		Awer		Фасад в осях А-Д (подъезд 1)	Ĺ	ИП Андреево Симферополь	1 /I.H. 2020		

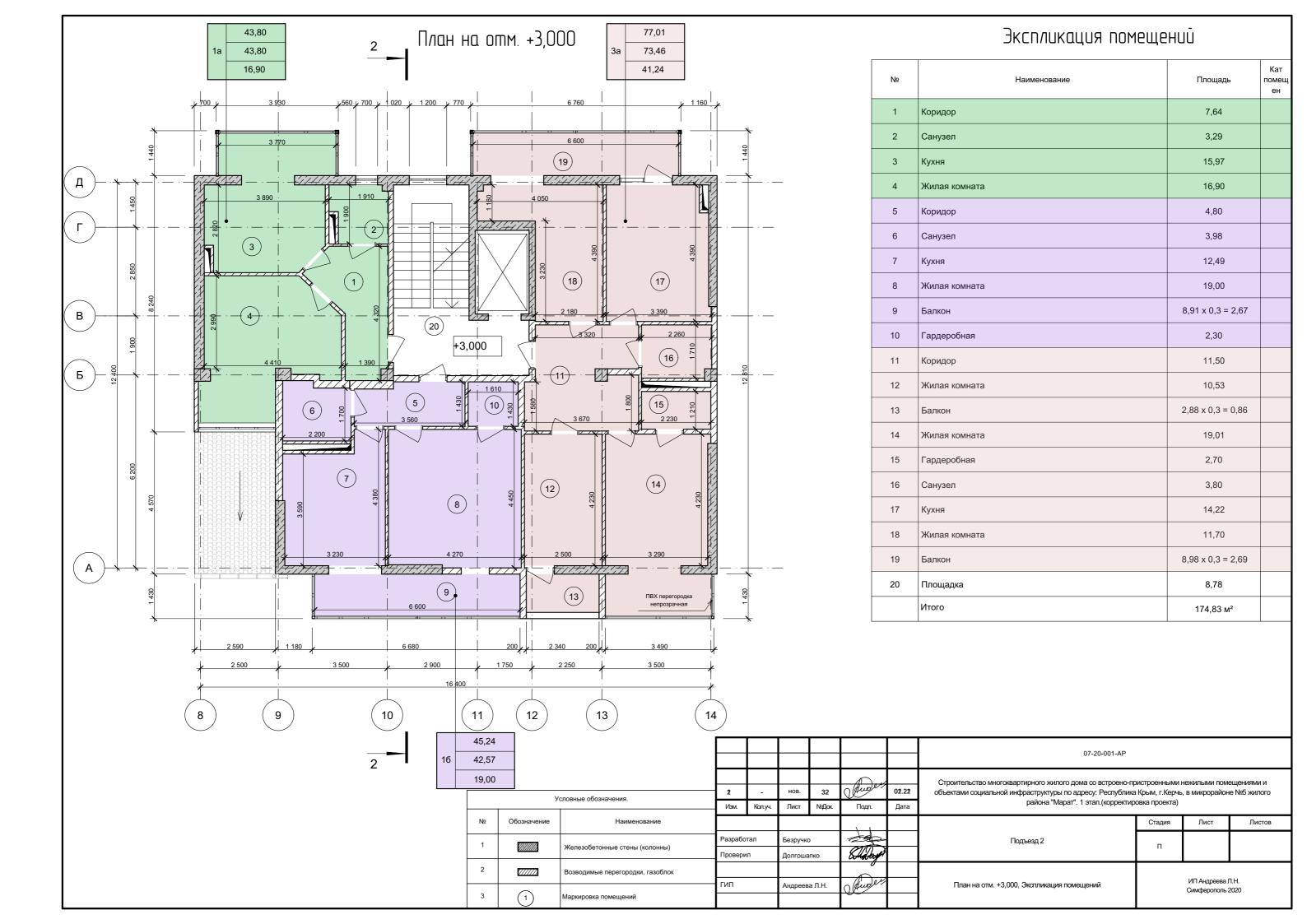
## Фасад в осях Д-А (подъезд 1)

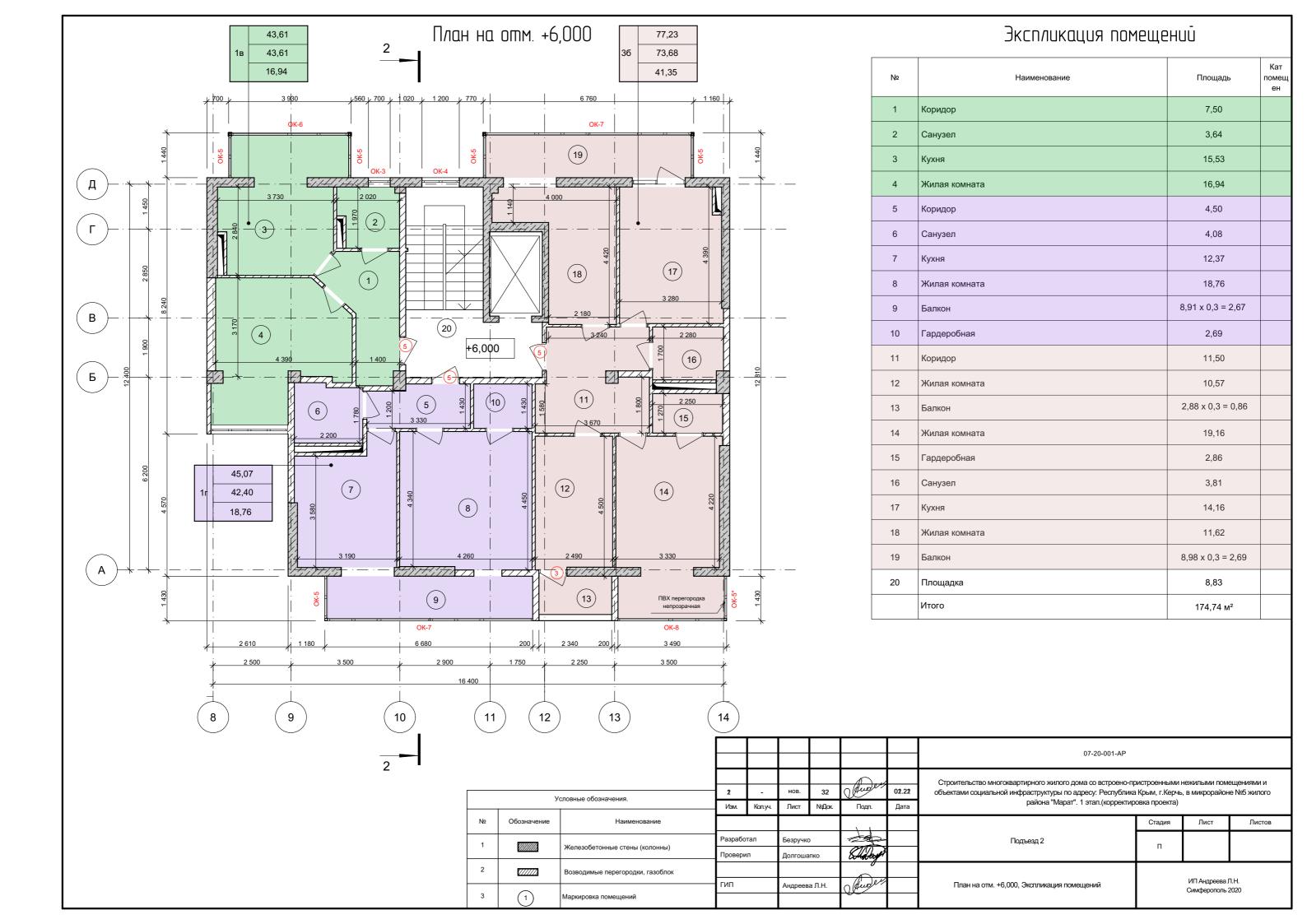


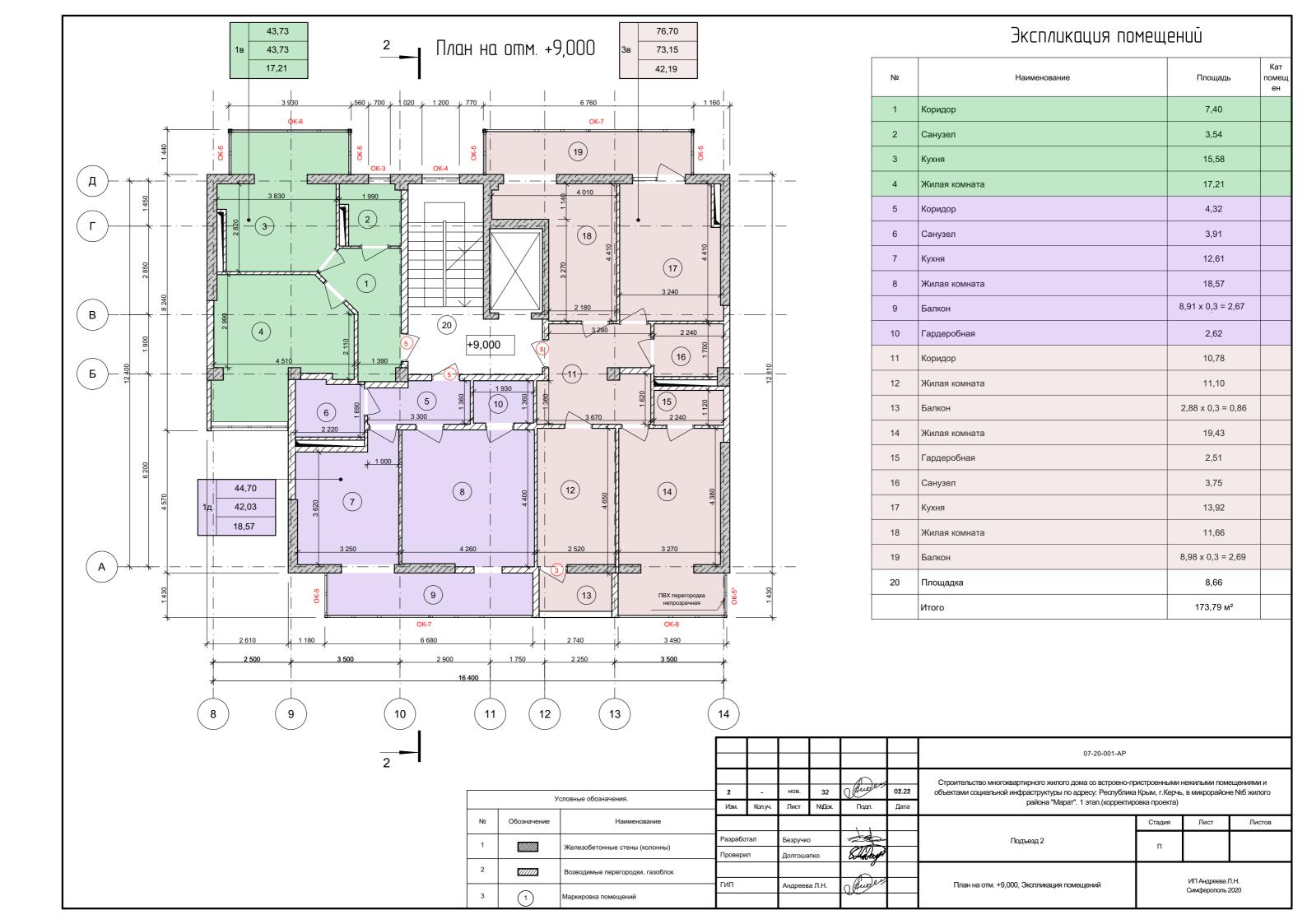
							07-20-001-AF	)			
Ž	<u>2</u> Изм.	– Колуч	_ /lucm	32 №Док.	Auges Naðn.	02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социально Республика Крым, г.Керчь, в микрораи́оне №5 х (корректировка проекта).	1 со встроен ой инфрастр килого район	ю-пристроею уктуры по с на "Марат".	нными адресу: 1 этап	
					\ \			Стадия	Лист	Листов	
_	азраб Бовер	Тотал Пил	Безручко Е.И. Андреева Л.Н.		$\sim$		Подъезд 1	П	15	33	
ΓΝ	ГИП		Андрев	ева Л.Н.	Auder		Фасад в осях Д–А (подъезд 1)	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020			

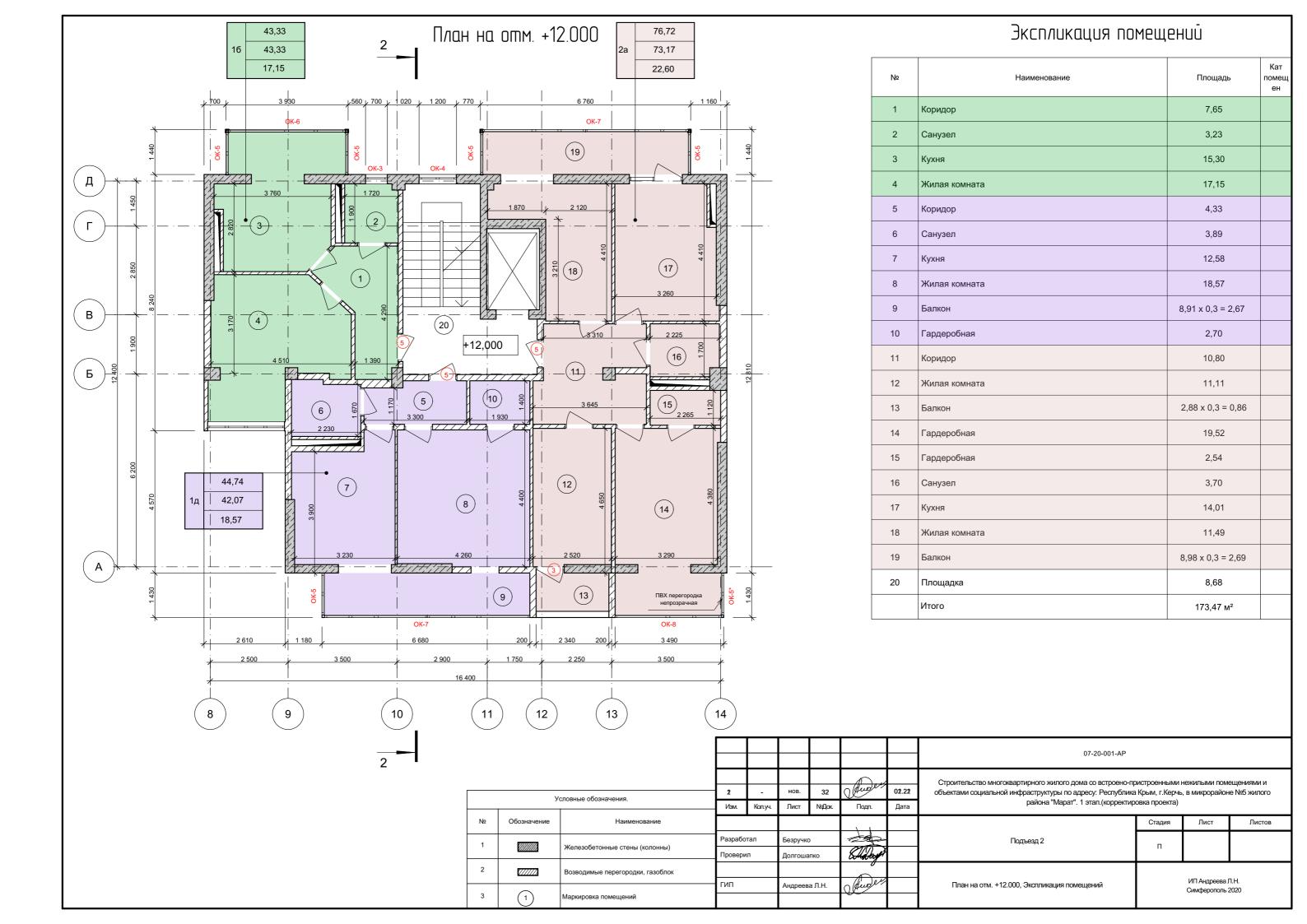
#### План на отм. -3.000 Экспликация помещений Площадь 1 25,18 2 6,30 Нежилое помещение\* 3 1,54 Нежилое помещение\* (20) 1,64 Нежилое помещение\* (22) 5 1,53 (23) Нежилое помещение\* 3,000 КУИ 6 1,65 6,32 1 подъезд Нежилое помещение\* 19,44 В 9 Нежилое помещение\* 9,80 10 Тамбур 3,44 Б 11 Тамбур 3,30 (15) Нежилое помещение\* 9,42 12,71 Нежилое помещение\* (18) 13,51 (13) Нежилое помещение\* 4,72 15 Тамбур **(12)** 9 16 Тамбур 4,49 7,67 Электрощитовая 16,65 Нежилое помещение\* 12,33 20 11,49 21 Тамбур 8,22 22 5,21 5,22 Нежилое помещение\* Итого 191,78 07-20-001-AP Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 1 этап.(корректировка проекта) Изм. Кол.уч. Лист Обозначени Листов Примечание: Разработал Нежилое помещение\* – хозяйственные кладовые, Подъезд 2 предназначенные для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов. ИП Андреева Л.Н. Андреева Л.Н. План на отм. -3.000, Экспликация помещений

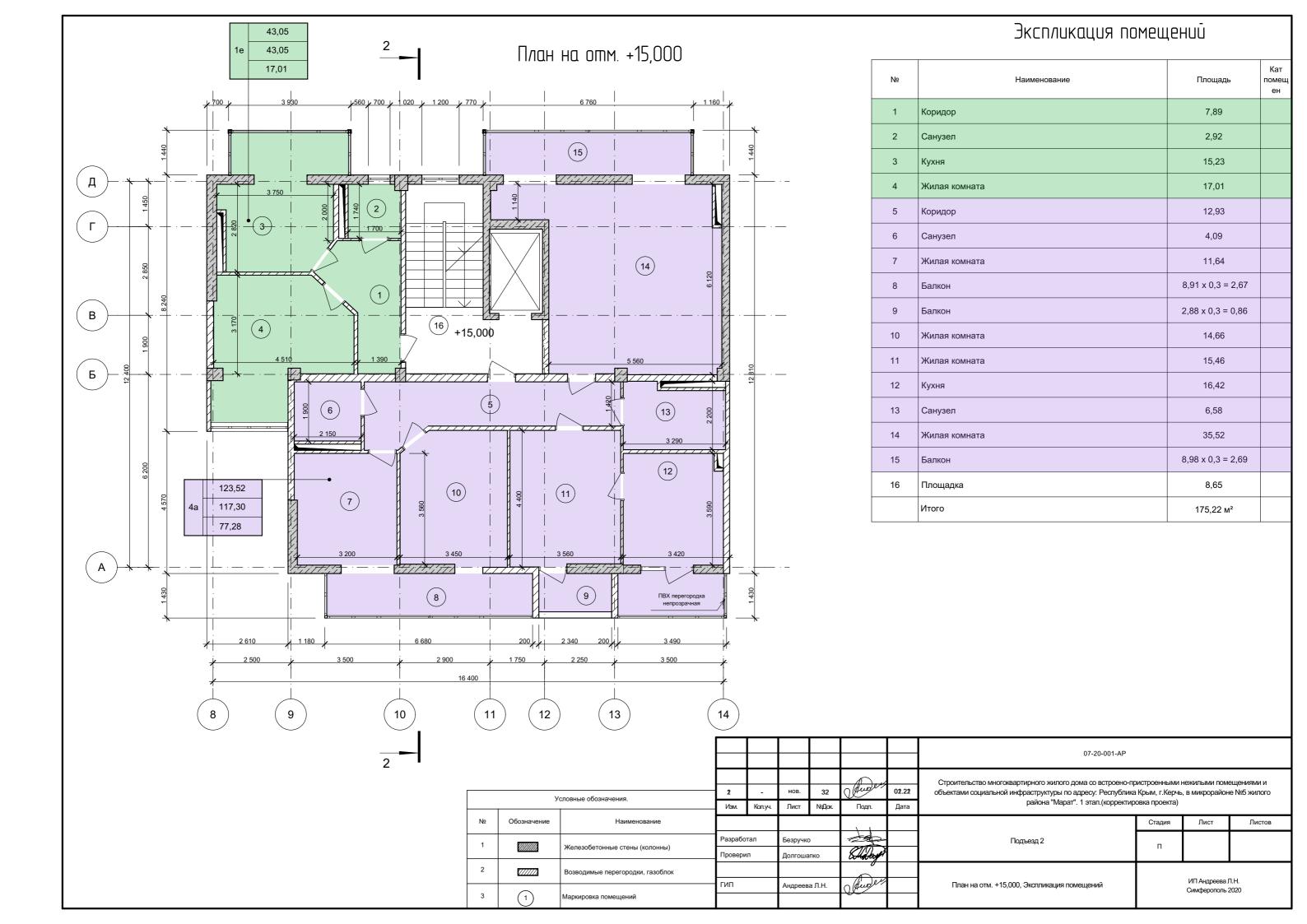


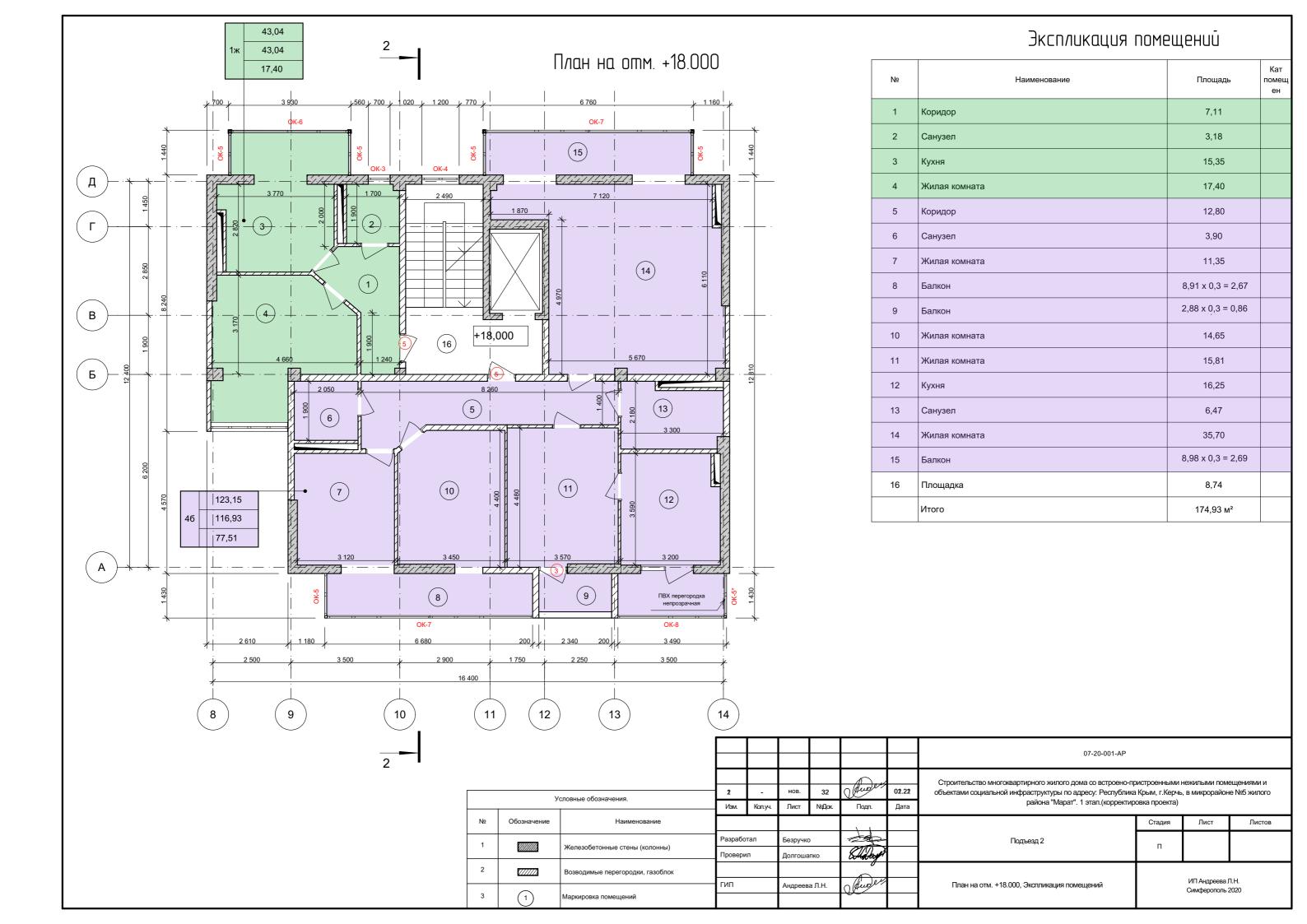


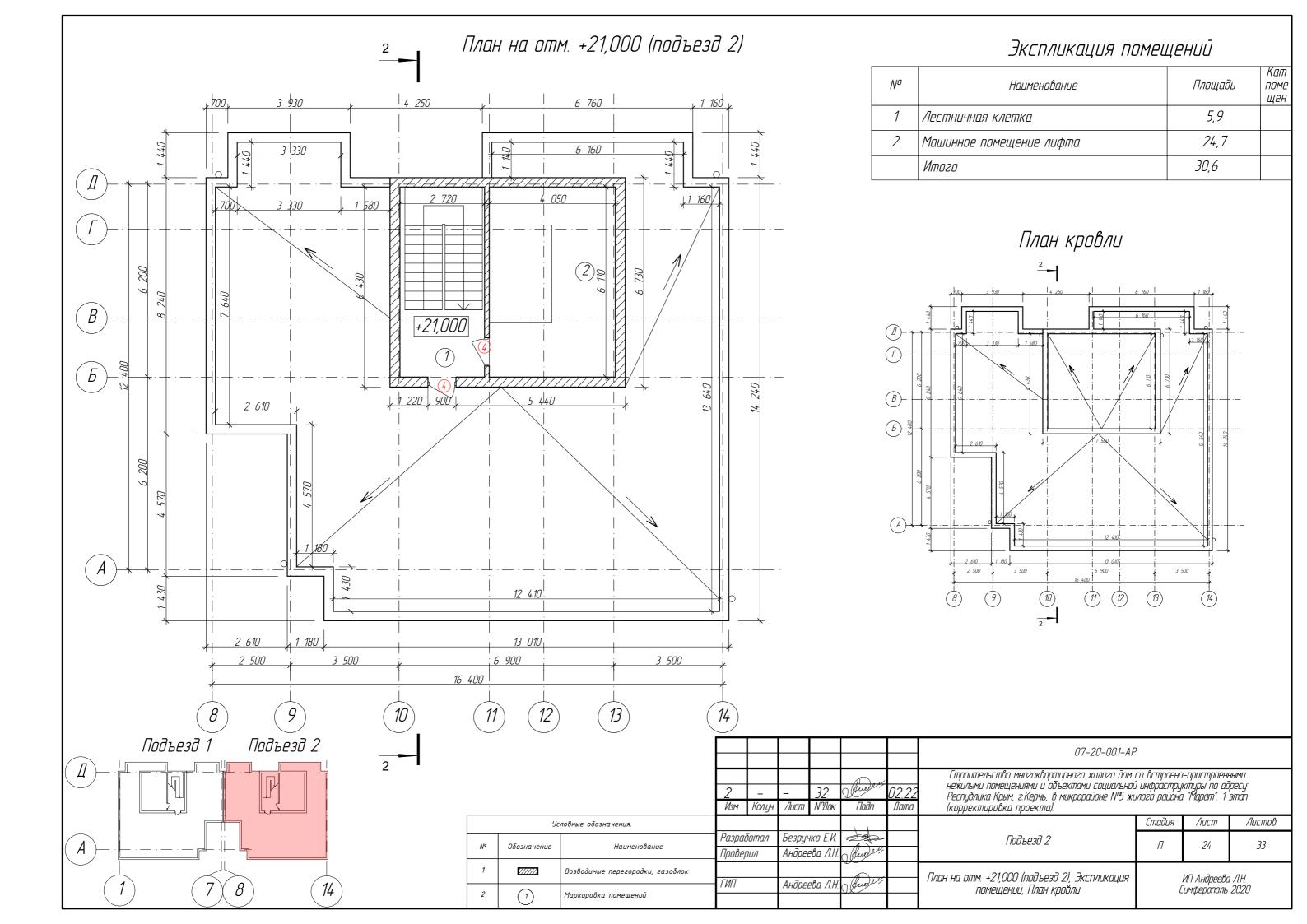


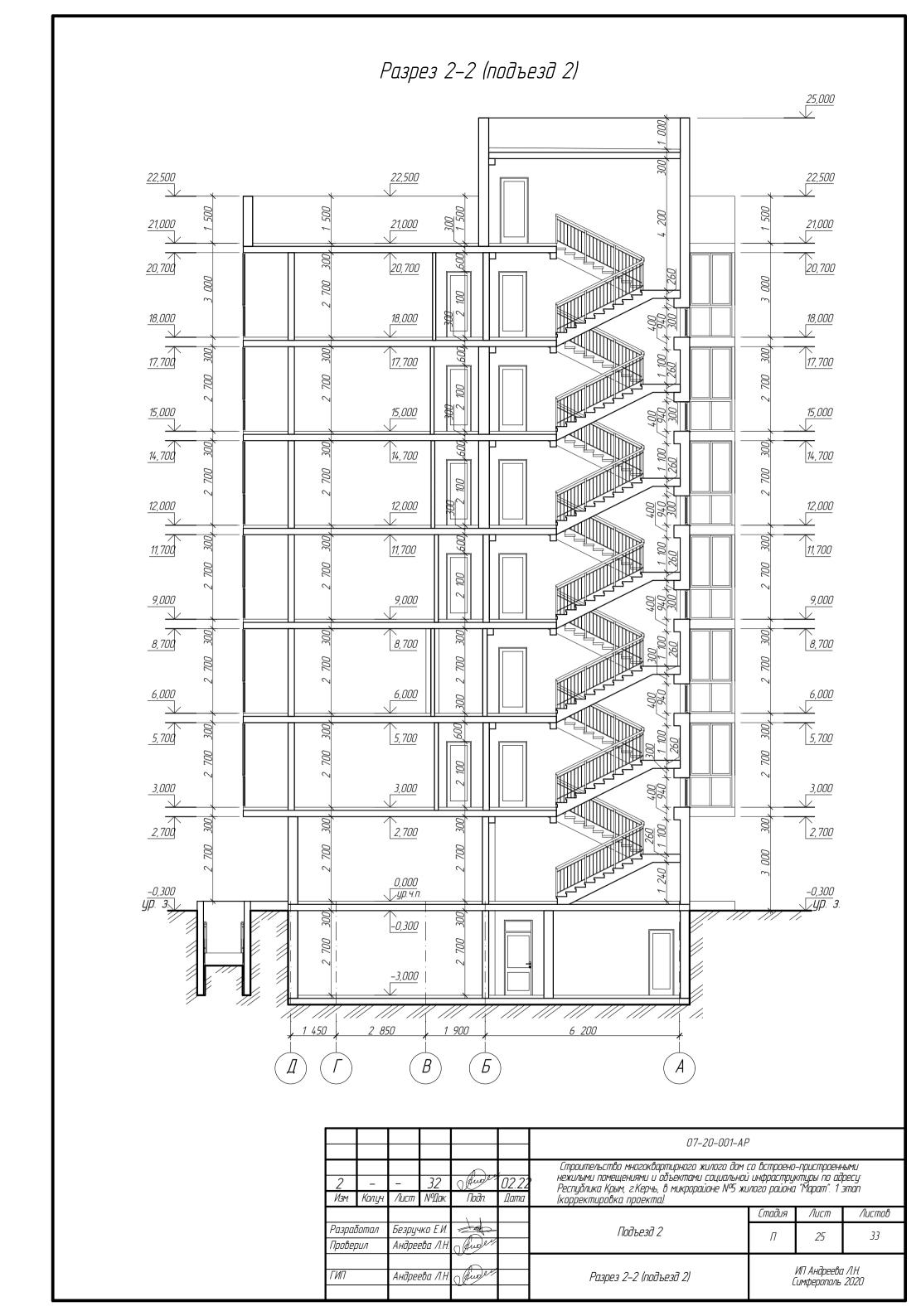




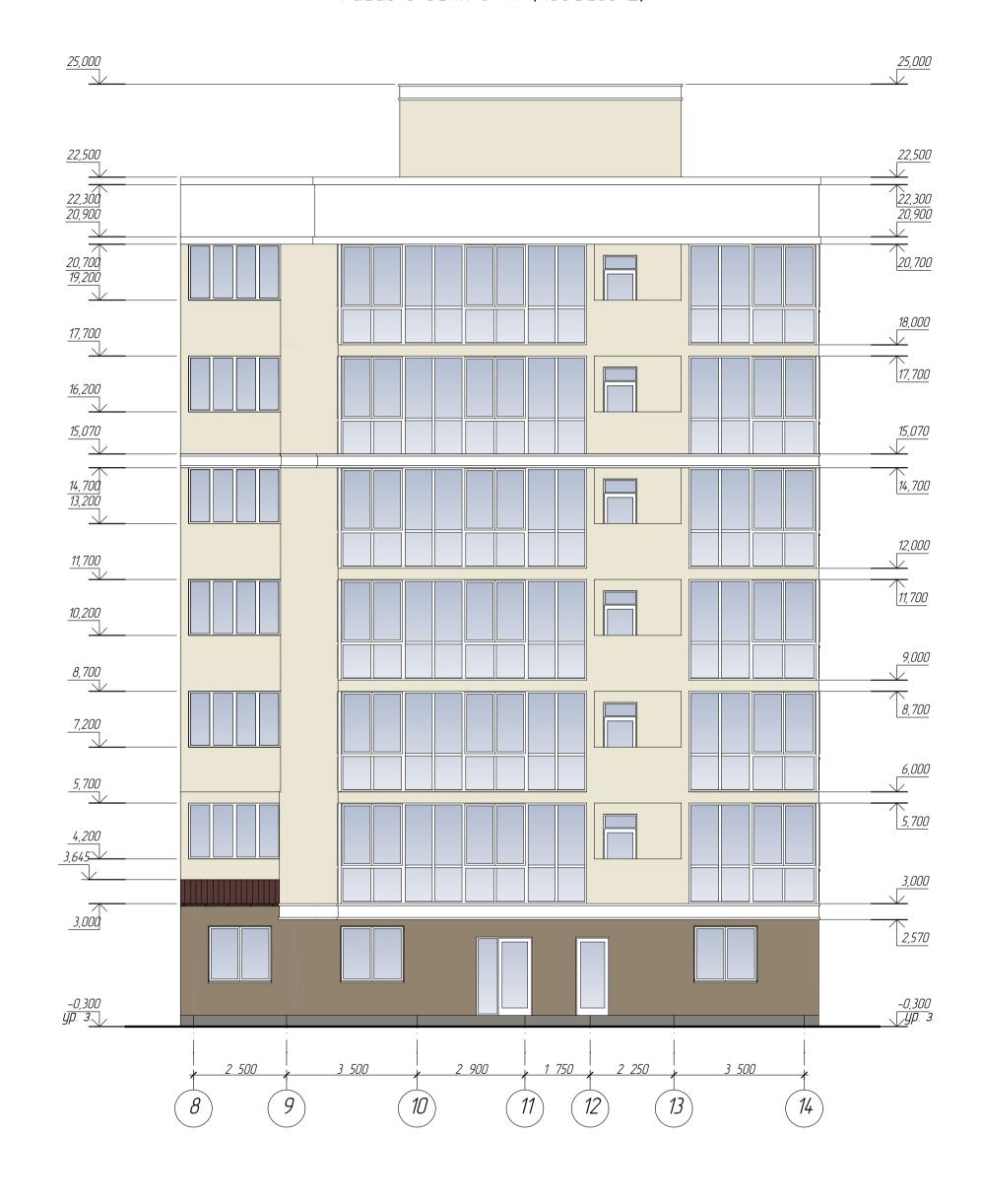






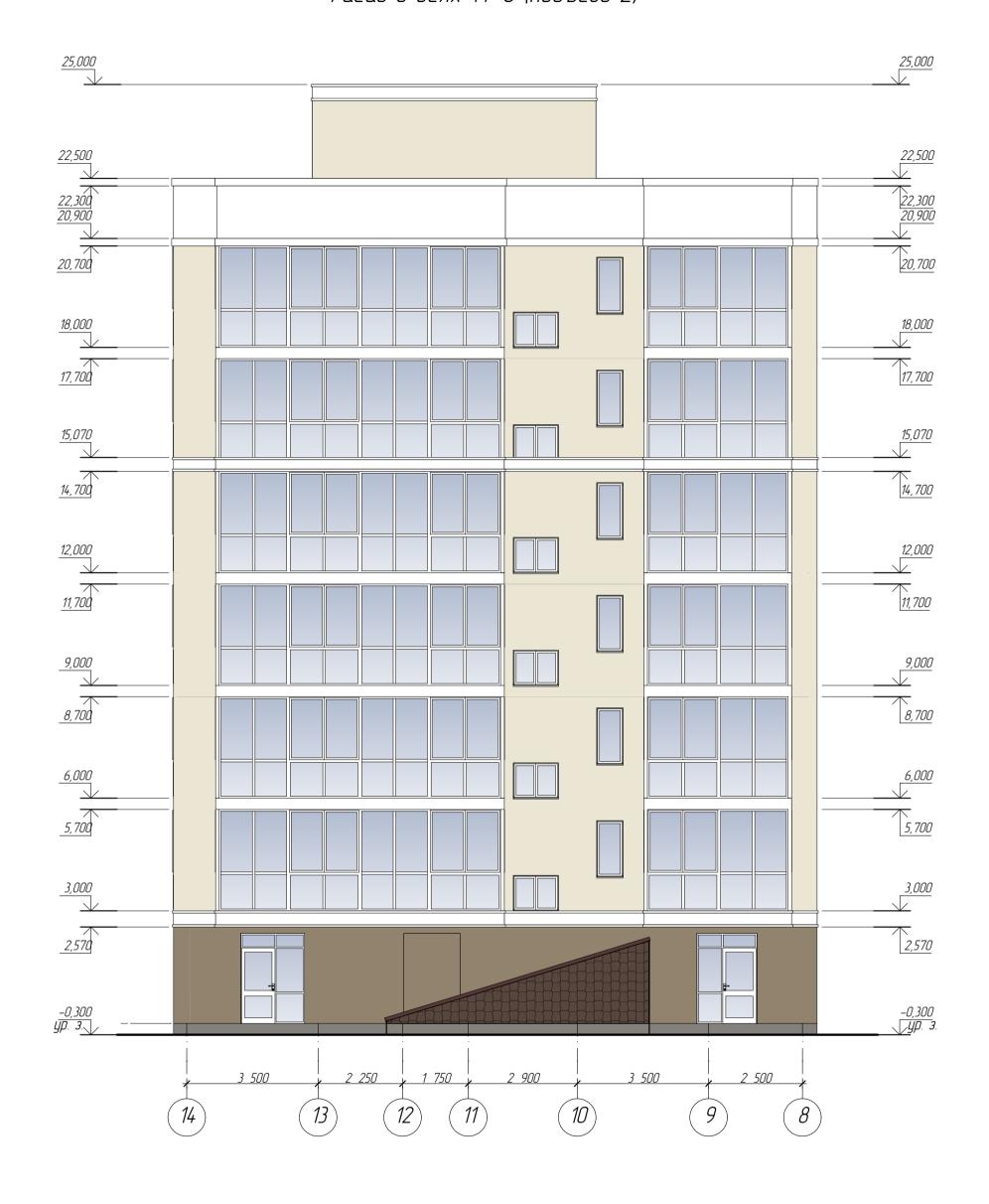


## Фасад в осях 8–14 (подъезд 2)



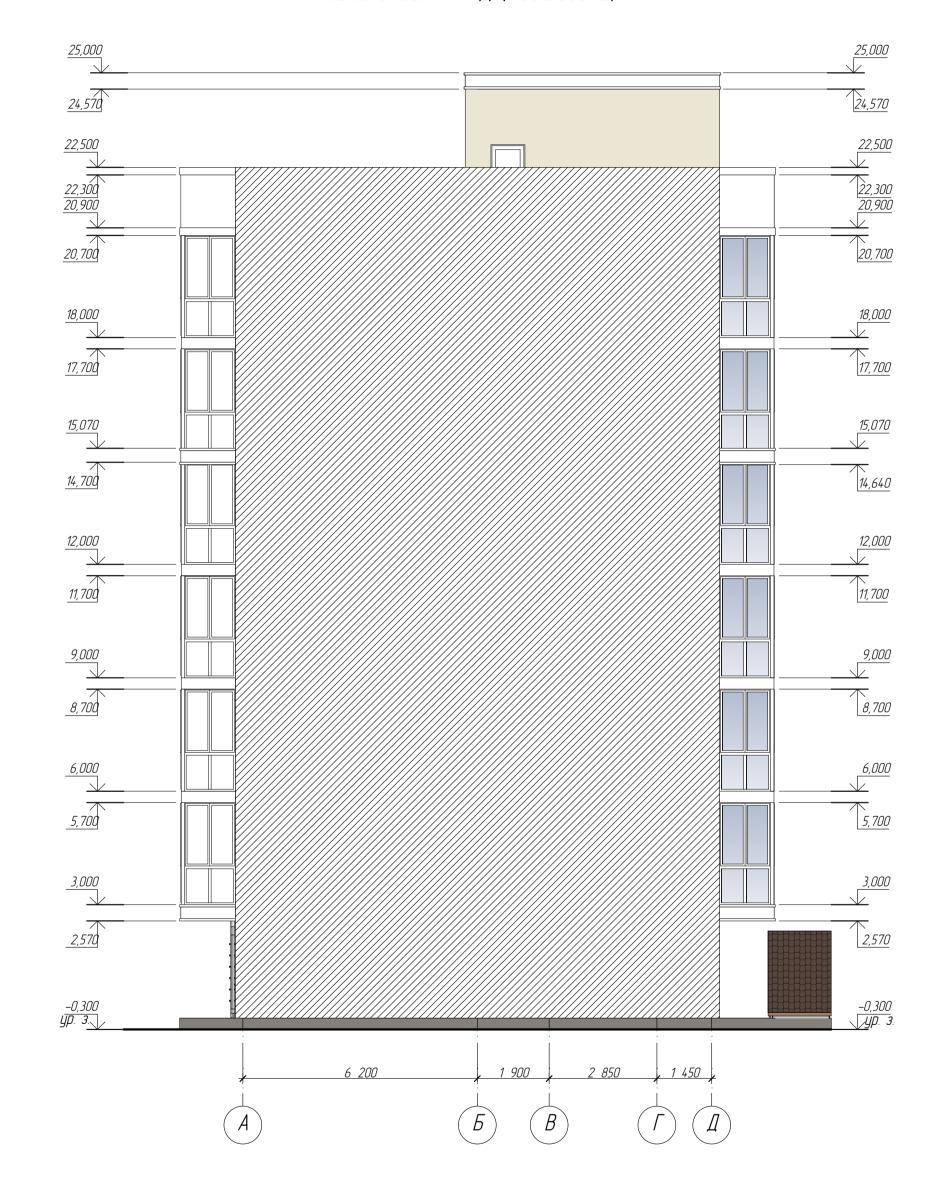
						07-20-001-AF	)		
<u>2</u> Изм.	– Колуч	— Лист	32 №Дак.	Awer Noðn	02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социально Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 ж (корректировка проекта).	со встроено и инфрастр <u>и</u> илого район	о-пристроен уктуры по а. а "Марат". 1	ными дресу: зтап
	05			\ \ \			Стадия	Лист	Листов
,	Разработал Проверил		іко Е.И. 2ва Л.Н.	Juden		Подъезд 2	П	26	33
ГИП			гва Л.Н.	Auder		Фасад в осях 8–14 (подъезд 2)	L	ИП Андреева Гимферополь	л Л.Н. 2020

## Фасад в осях 14-8 (подъезд 2)



						07-20-001-AF	)		
2 Изм.	– Колуч	— Лист	32 <i>№Док.</i>	Awde Nodn.	, 02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социальни Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 х (корректировка проекта).	ой инфрастр	иктиры по а	ідреси:
				\ \			Стадия	Лист	Листов
Разработал Проверил		Безручко Е.И. Андреева Л.Н.		Juden		Подъезд 2	П	27	33
, ,		Андреева Л.Н.		Auge"		Фасад в осях 14–8 (подъезд 2)	Ĺ	ИП Андреева имферополь	1 /I.H. 2020

## Фасад в осях А-Д (подъезд 2)

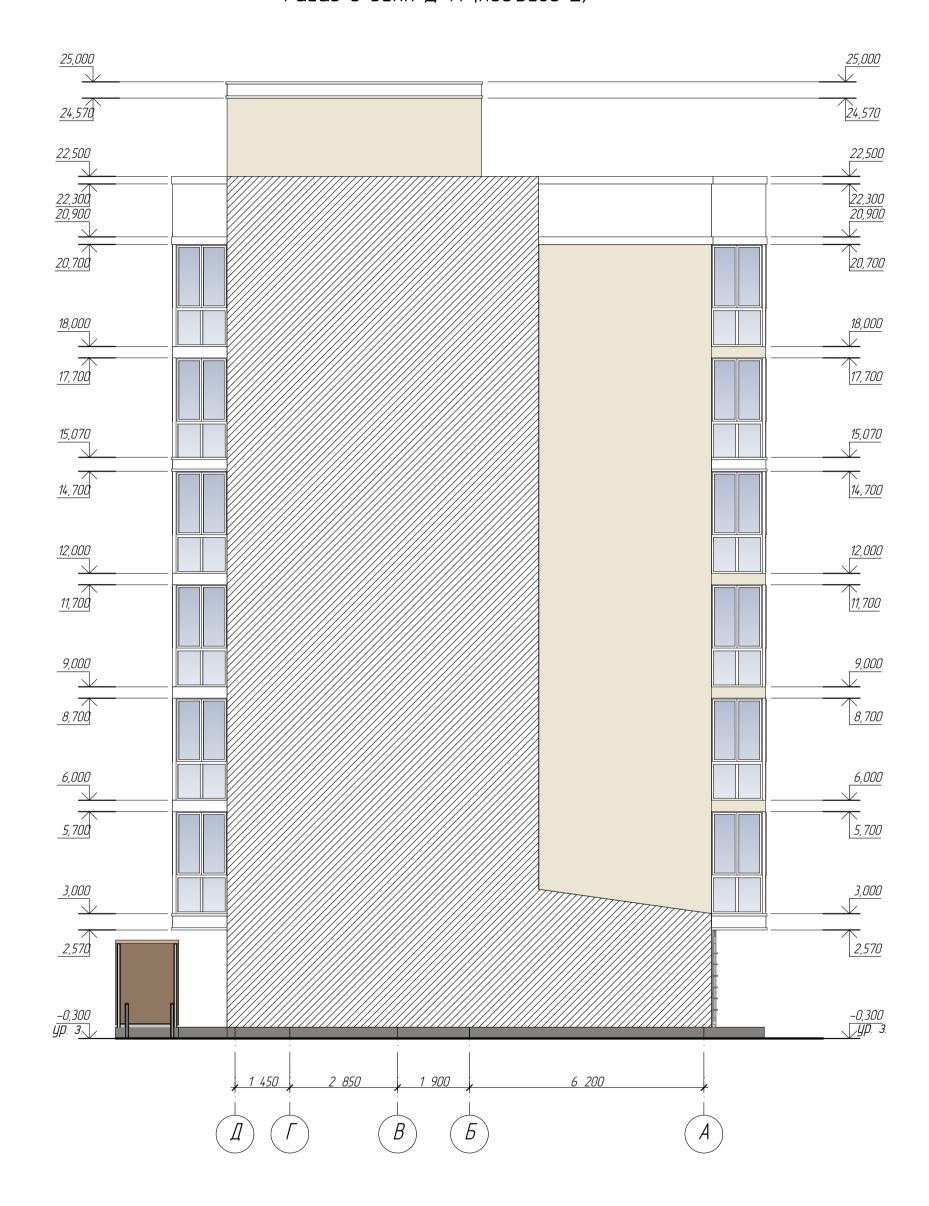


1 Место примыкания соседней секции	No	Обозначение	Наименование
	1		Место примыкания соседней секции

Условные обозначения.

							07-20-001-AF	)		
<u> 2</u> M	<u>2</u> 13m.	– Колуч	_ Лист	32 №Дак.	Диог Подп.	, 02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого до нежилыми помещениями и объектами социальн Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5. (корректировка проекта).	м со встрое. юй инфрастр жилого райо	но-пристров руктуры по на "Марат".	енными адресу: 1 этап
					\ \			Стадия Лист ,		Листов
	ізраб Говер	ботал пил	,	нко Е.И. 2ва Л.Н.			Подъезд 2	П	28	33
ГИ	ГИП		Андрев	2ва Л.Н.	Jude		Фасад в осях А-Д (подъезд 2)		ИП Андреевс имферополь	

## Фасад в осях Д-А (подъезд 2)



	Усл.	овные обозначения.
No	Обозначение	Наименование
1	777	Место примыкания соседней секции

							07-20-001-AF	)			
	<u>2</u> Изм.	– Колуч	<u> </u>	32 №Дак.	Диог Подп.	, 02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социальног Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 ж (корректировка проекта).	со встроено инфрастру илого районо	о-пристроен иктуры по ай и "Марат". 1	ными Эресу: этап	
ſ					\ \			Стадия Лист		Листов	
	Разрад Провер			нко Е.И. 2ва Л.Н.	4		Подъезд 2	П	29	33	
	ГИП		Андреева Л.Н.				Фасад в осях Д-А (подъезд 2)	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020			

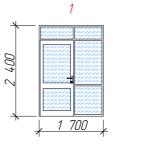
### Спецификация заполнения дверных проемов

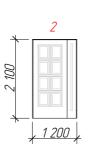
Паз	Обозначение	Наименование	Кол	-во на 1	этаж		Всего	Примонацио
1103.	ОООЗНИЧЕНИЕ	пиимениииние	-1	1	типов	тех. эт	ед. шт	Примечание
1	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дп P 2400x1700	-	1	-	-	1	
2	ΓΟCT 31173-2016	ДСН Дп Л Н О 2100х1200	-	1	-	-	1	
3	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Оп Р 2400х900	-	1	6	-	7	
4	ΓΟCT 31173-2016	ДСН Оп Прг Л Н О 900x2100	1	-	-	2	3	
5	ΓΟCT 31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Н О 900х2100	-	-	19	-	19	
6	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дп P 2400x1600	-	1	-	-	1	
7	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дп Р 2400х1500	-	1	-	_	1	

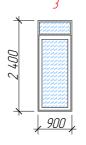
## Спецификация заполнения оконных проемов

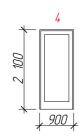
Паз	Обазначение	Наименование	Кол	-во на 1	этаж		Всего	Примонацио
1103.	ОООЗНИЧЕНИЕ	пиимениииние	-1	1	типов	тех.эт	ед. шт	Примечание
1	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 1 700x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	3	-	-	3	
2	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 600x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	2	12	-	14	
3	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 700x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
4	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 1 200x940 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
5	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 2 300x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
6	ΓΟCT 30674-99	ПБ B2 1 400x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	36	-	36	
7	ΓΟCT 30674-99	ПБ B2 6 600x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	12	-	12	
8	ΓΟCT 30674-99	ПБ В2 3 770x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
9	ΓΟCT 30674-99	ПБ В2 3 410x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	

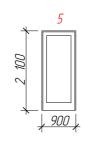
## Монтажные схемы дверных заполнений

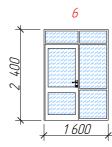


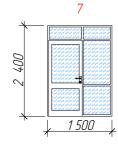




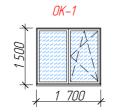


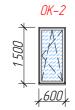


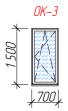




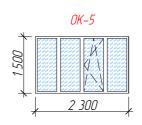
### Монтажные схемы оконных заполнений

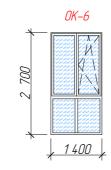


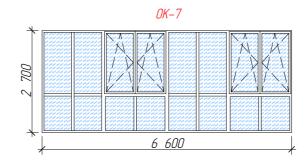


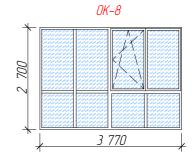


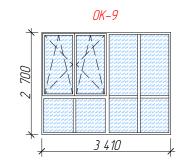












Примечания: 1. Размеры оконных и дверных блоков уточнять по месту. 2. Изготавливаться оконные и дверные блоки должны в заводских условиях фирмой–изготовителем. 3. Оконные блоки выполнять из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом (4М1–8–4М1–8–К4). Профиль "Проплекс" цвет белый. 4. Наружные двери поз. выполнить стальными утепленными по ГОСТу 31173–2016.

						07-20-001-AF	)					
<u>2</u> Изм.	– Колуч	— Лист	32 №Дак	Awa e sign	<u>02.22</u> Дата	Строительство многоквартирного жилого дом нежилыми помещениями и объектами социально Республика Крым, г.Керчь, в микрораионе №5 х (корректировка проекта).	1 со встроен ой инфрастр килого район	ю-пристроею уктуры по с на "Марат". :	нными адресу: 1 этап			
				\ \ \			Стадия	Лист	Листов			
Разрац Провед		Безручко Е.И. Андреева Л.Н.		Quoe"		Подъезд 1	П	30	33			
ГИП	ГИП		,		Андреева Л.Н. Видел			Спецификация материалов	ИП Андреева Л.Н. Симфераполь 2020			

		Экспликация полов и покрытий	<u> </u>	
Наименование или номер помещен	Тип пола	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Подъезды и Лестничные клетки	1	4. Керамогранитная плитка на клею – (12мм+8мм) 20мм 3. Стяжка цементно-песчаная M150 – 40 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Cersit CL 51, 2слоя. 1.Ж/б плита перекрытия	181,7	
Квартиры	2	3.Стяжка цементно-песчаная M150 – 40 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Cersit CL 51, 2слоя. 1.Ж/б плита перекрытия	1153,5	

Примечания: 1. Материалы могут быть заменены на аналог

	Bei	Эомость	внутренней отделки поме	щений			
Наимено вание или		Вид и	отделки злементов интерьеров				Полионалия
номер помещен	Потолок	Площадь, м2	Стены и перегородки	Площадь, м2	Колонны	Площадь, м2	Примечания
Подъезды и Лестничн. клетки	Натяжной потолок	97,2	– грунт универсальный – гипсовая штукатурка MP 75 Ceresit – грунт универсальный – шпатлевание – грунт универсальный – грунт универсальный – окраска – лакирование	472,0	-	-	

	Возводимые стены перегородки										
Номер пом.	Конструкция	Толщина,мм	Высота, мм	Длина,м	Объем, м <sup>з</sup>						
Цок этаж	Перегородки из газоблока	200	2700	29,7	15,5						
Цок этаж	Перегородки из газоблока	100	2700	12,4	2,9						
1 этаж	Перегородки из газоблока	200	2700	79,7	36,4						
Типовые (6 шт)	Перегородки из газоблока	200	2700	313,0	133,9						
Типовые (6 шт)	Перегородки из газоблока	100	2700	367,7	85,7						
Тех. этаж	Стены из газоблока	200	2700	34,1	18,4						
Парапеты	Парапеты из газоблока	200	1500	65,5	19,7						
Парапеты	Парапеты из газоблока (крыша тех. этажа)	200	900	28,0	5,0						

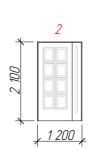
	Ведомость материалов фасадов и к	(ровли		
Элемент фасада	Tun	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Грунтовка универсальная	M <sup>2</sup>	1200,0	
	Утепление стен плитами из минеральной ваты, толщ. 80мм	M <sup>2</sup>	1074,0	
Стены,	Армирующий клеевой раствор	M <sup>2</sup>	1200,0	
С МЕНЫ, С УЧЕТОМ ОТКОСОВ И НИЖНЕЙ ПЛОСКОСТИ	Армирующая стеклосетка	M <sup>2</sup>	1200,0	
δα <i>λ</i> κο <i>μ</i> οδ	Декоративный штукатурный слой каменной крошкой	M <sup>2</sup>	1200,0	
	Грунтовка универсальная	M²	1200,0	
	Окраска стен фасадными красками за 2 раза	<b>м</b> ²	1200,0	
Низ стен	Фасадная керамогранитная облицовочная плитка	M <sup>2</sup>	17,1	
	Арматурная сетка Ø5 Bp-1 яч. – 100x100мм	M <sup>2</sup>	55,5	-
	Стяжка цементно-песчаная М200- 40 мм	M <sup>2</sup>	55,5	
Площадки и пандусы	Клей плиточный	M <sup>2</sup>	67,0	
	Плитка керамогранитная, нескользкая, морозостойкая	M <sup>2</sup>	67,0	
Кровля над 1м этажом	, 1 Профнастил HC35–1000–0,55	M <sup>2</sup>	11,5	
Кровля	Пеноплекс 150 мм	M <sup>2</sup>	220,0	
	Стяжка с разуклонкой 50–200 мм	M <sup>2</sup>	220,0	
	Кровельная мембрана	M <sup>2</sup>	220,0	
Парапеты	Покрытие парапетов из оцинкованной стали	М.П.	100,0	
	Водосточная система			
Металло-Пластик	Заглушка желоба	ШП	2	
Металло-Пластик	Воронка Ø110	ШП	5	
Металло-Пластик	Водосточный желоб Ø100	м/п	2,5	
Металло-Пластик	Кранштейн желоба	ШП	6	
Металло-Пластик	Водосточная труба Ø100	м/п	87	
Металло-Пластик	Держатель трубы	ШП	87	

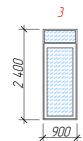
						07-20-001-AP					
<u>2</u> Изм.	– Колуч	<u> </u>	32 №Дак	Tođn.	02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 1 этап (корректировка проекта).					
	•			\ \		. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Стадия	Лист	Листов		
Разрац Провеј		Безруч Андрев		Queley,		Подъезд 1	П 31 33		33		
ГИП	ГИП		ева Л.Н.	Quel		Спецификация материалов	Ĺ	ИП Андреево имферополь	т Л.Н. 2020		

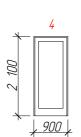
### Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	θξουσμονιμο	Наименование		-во на 1	этаж		Всего	Примечание	
	Обозначение			1	типов	тех	ед. шт	inpante iunae	
1	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дn P 2400x1700	-	1	-	-	1		
2	ΓΟCT 31173-2016	ДСН Дл Л Н О 2100x1200	-	1	-	-	1		
3	ΓΟCT 30970-2014	ДПН О П On P 2400x900	-	1	6	-	7		
4	ΓΟCT 31173-2016	ДСН Оп Прг Л Н О 900х2100	1	-	-	2	2		
5	ΓΟCT 31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Н О 900х2100	-	-	16	-	16		
6	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дп P 2400x1500	-	2	-	-	2		

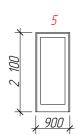
1 700

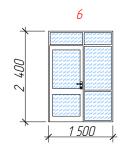






Монтажные схемы дверных заполнений

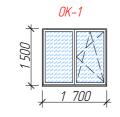


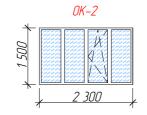


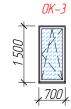
## Спецификация заполнения оконных проемов

Паз	Обозначение	Наименование	Кол	-во на .	этаж		Всего	Примечание
1103.	Ооозничение	Παυπεπουαπόε		1	(типов)	тех	ед. шт	Примечиние
1	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 1 700x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	3	-	-	3	
2	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 2 300x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
3	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 700x1 500 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
4	ΓΟCT 30674-99	ОП B2 1 200x940 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	
5	ΓΟCT 30674-99	ПБ В2 1 400x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	30	-	30	
5*	ΓΟCT 30674-99	ПБ В2 1 400x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	6	-	6	ПВХ непрозрачная
6	ΓΟCT 30674-99	ПБ В2 3 770х2 700 (4М1–8–4М1–8–К4)	-	-	6	-	6	
7	ΓΟCT 30674-99	ПБ B2 6 600x2 700 (4M1-8-4M1-8-K4)	-	-	12	-	12	
8	ΓΟCT 30674-99	ПБ В2 3 410х2 700 (4М1–8–4М1–8–К4)	-	_	6	-	6	

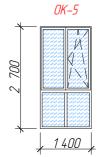
#### Монтажные схемы оконных заполнений

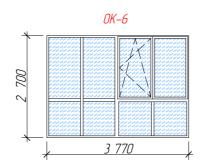


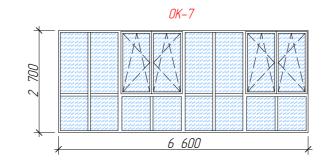


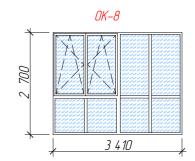












Примечания: 1. Размеры оконных и дверных блоков уточнять по месту. 2. Изготавливаться оконные и дверные блоки должны в заводских условиях фирмой-изготовителем. 3. Оконные блоки выполнять из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом (4M1–8–4M1–8–K4). Профиль "Проплекс" цвет белый. 4. Наружные двери поз. выполнить стальными утепленными по ГОСТу 31173–2016.

						07-20-001-AP						
2 Изм.	– Колуч	_ Лист	32 №Дак	Диодел. Подп.	02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом со встроено–пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 1 этап (корректировка проекта).						
			\ \			Стадия	Лист	Листов				
Разрай Провер		•	нко Е.И. 2ва Л.Н.	\(\cdot\)		Подъезд 2	П 32 33		33			
ГИП		Андрев	ева Л.Н.	Ander		Спецификация материалов	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020					

Экспликация полов и покрытий										
Наименование или номер помещен	Тип пола	Состав пола	Площадь, м2	Примечание						
Падъезды и Лестничные клетки	1	4. Керамогранитная плитка на клею – (12мм+8мм) 20мм 3. Стяжка цементно-песчаная М150 – 40 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Cersit CL 51, 2слоя. 1.Ж/δ плита перекрытия	180,3							
Квартиры	2	3.Стяжка цементно-песчаная M150 - 40 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Cersit CL 51, 2слоя. 1.Ж/б плита перекрытия	1150,4							

Примечания: 1. Материалы могут быть заменены на аналог

Ведомость внутренней отделки помещений										
Наимено вание или	Вид отделки элементов интерьеров									
номер помещен	Потолок	Площадь, м2	Стены и перегородки	Площадь, м2	Колонны	Площадь, м2	Примечания			
Подъезды и Лестничн. клетки	Натяжной потолок	96,1	- грунт универсальный - гипсовая штукатурка MP 75 Ceresit - грунт универсальный - шпатлевание - грунт универсальный - декоративное шпатлевание - грунт универсальный - окраска - лакирование	510,0	-					

	Возводимые стены перегородки									
Номер пом.	Конструкция	Толщина,мм	Высота, мм	Длина,м	Объем, м <sup>3</sup>					
Цок этаж	Перегородки из газоблока	200	2700	43,5	22,1					
Цок этаж	Перегородки из газоблока	100	2700	11,6	3,1					
1 этаж	Перегородки из газоблока	200	2700	79,0	36,7					
Типовые (6 шт)	Перегородки из газоблока	200	2700	295,8	132,6					
Типовые (6 шт)	Перегородки из газоблока	100	2700	394,2	85,5					
Тех. этаж	Стены из газоблока	200	2700	34,7	18,8					
Парапеты	Парапеты из газоблока	200	1500	65,5	19,7					
Парапеты	Парапеты из газоблока (крыша тех. этажа)	200	900	28,6	5,1					

	Ведомость материалов фасадов и к	сровли		
Элемент фасада	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Грунтовка универсальная	M <sup>2</sup>	947,0	
	Утепление стен плитами из минеральной ваты, толщ. 80мм	M <sup>2</sup>	845,0	
Cmount	Армирующий клеевой раствор	M <sup>2</sup>	947,0	
Стены, с учетом откосов и нижней плоскости	Армирующая стеклосетка	<b>M</b> <sup>2</sup>	947,0	
балконов	Декоративный штукатурный слой каменной крошкой	<b>M</b> 2	947,0	
	Грунтовка универсальная	M <sup>2</sup>	947,0	
	Окраска стен фасадными красками за 2 раза	M²	947,0	
Низ стен	Фасадная керамогранитная облицовочная плитка	M <sup>2</sup>	11,5	
	Арматурная сетка Ø5 Вр–1 яч. – 100x100мм	M <sup>2</sup>	55,5	
Площадки и пандусы	Стяжка цементно-песчаная М200– 40 мм	M <sup>2</sup>	55,5	
ПЛИЩИОКО О ПИНОУСЫ	Клей плиточный	<b>M</b> 2	65,5	
	Плитка керамогранитная, нескользкая, морозостойкая	M <sup>2</sup>	65,5	
Кровля над 1м этажом	Профнастил HC35–1000–0,55	<b>M</b> 2	11,5	
Кровля	Пеноплекс 150 мм	M <sup>2</sup>	220,0	
	Стяжка с разуклонкой 50–200 мм	<b>M</b> 2	220,0	
	Кровельная мембрана	M <sup>2</sup>	220,0	
Парапеты	Покрытие парапетов из оцинкованной стали	М.П.	100,0	
	Водосточная система			
Металло-Пластик	Заглушка желоба	ШП	2	
Металло-Пластик	Воронка Ø110	ШП	5	
Металло-Пластик	Водосточный желоб Ø100	м/п	2,5	1
Металло-Пластик	Кранштейн желоба	ШП	6	
Металло-Пластик	Водосточная труба Ø100	м/п	87	
Металло-Пластик	Держатель трубы	ШП	87	

						07–20–001–AP					
<u>2</u> Изм.	– Колуч	_ /lucm	32 №Дак	Todn.	02.22 Дата	Строительство многоквартирного жилого дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 1 этап (корректировка проекта).					
				\ \			Стадия	Лист	Листов		
Разраі Провеј		Безруч Андрев		(Jude"		Подъезд 2	П 33 33		33		
ГИП		Андрев	гва Л.Н.	Quel		Спецификация материалов	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020		1 Л.Н. 2020		