ИП Андреева Лариса Николаевна

СРО-П-179-12122012 от 19 августа 2019г.

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

07-20-001-АР

7 этап строительства – секция 3, одноподъездная

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	32		02.22

2022

от. 28.03.2021

ИП Андреева Лариса Николаевна

СРО-П-179-12122012 от 19 августа 2019г.

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

Проектная документация

Раздел 3. Архитектурные решения

07-20-001-АР

7 этап строительства – секция 3, одноподъездная

ИП Андреева Л.Н	_____	Л.Н. Андреева
Главный инженер проекта	_____	Л.Н. Андреева

от. 22.03.2021

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
07-20-001-ПЗ – С	Содержание тома	
07-20-001-ПЗ – СП	Состав проектной документации	
07-20-001-ПЗ – ПД	Подтверждение ГИПа	
07-20-001-ПЗ	Текстовая часть	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	–	–	32		02.22	07-20-001-ПЗ-С
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	

Разработал	Безрячко			Стадия	Лист	Разработал
Проверил	Андреева			П	1	Проверил
ГИП	Андреева		06.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		ИП Андреева Л.Н.
Н.контр.						

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	07-20-001 – ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
	07-20-001 – ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
	07-20-001 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	07-20-001 –КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	05-20-001 – ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
	07-20-001 – ИОС 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	07-20-001 – ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	07-20-001 – ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
	07-20-001 – ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	07-20-001 – ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация Система оповещения и управления эвакуацией. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом.	
	07-20-001 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	07-20-001 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	

	07-20-001 – ПБ	*Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*	
	07-20-001 – ОДИ	*Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*	
	07-20-001 – ЭЭ	*Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07-20-001-АР	Лист 2
2	–	–	32		02.22		

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих на территории Российской федерации норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ *Андреева Л.Н.*

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07-20-001-АР	Лист 3
2	–	–	32		02.22		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Содержание
Раздел 3 «Архитектурные решения»

1 описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

2 обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

2.1 обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)

2.2 перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)

3 описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

4 описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

5 описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

6 описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

7 описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

8 описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения;

9 Технико-экономические показатели

10. Перечень используемых нормативных документов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2	–	–	32		02.22	07-20-001-АР	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Текстовая часть

1 описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

*Объект капитального строительства: «**Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта)**.*

7 этап строительства – секция №3 (одноподъездная)

Архитектурная композиция проектируемого объекта капитального строительства обусловлена существующим функциональным назначением здания, а также, оговоренными в задании конструкциями, применяемыми при проектировании.
Внешний облик данной секции, а так же всего здания обусловлен существующей внутренней пространственной компоновкой, условиями выполнения строительных требований по объёмно-планировочным и конструктивным решениям, размещению оборудования и инженерных сетей.
Секция жилого дома одноподъездная, этажностью – 7 этажей с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, габариты в осях 12,40м х 16,40м.
Здание высотой – 25,3 м. (измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания – парапет кровли).
За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.
Высота этажей в чистоте – 2,7м
Комплекс объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий обеспечивает защиту людей на путях эвакуации. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы.

2 обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Принятые в проектной документации объёмно-пространственные решения продиктованы следующими условиями:
– требованиям к размерам помещений квартир, нежилых помещений, санузлов, вспомогательных и общественных назначений помещений;
– требованиям пожарных норм в соответствии с Федеральным законом от № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
– оговоренными в задании на проектирование конструкциями;
– принятием оптимальной площади световых проемов из условия обеспечения достаточности естественного освещения и, вместе с тем, минимальных потерь тепла для экономного расходования топливно-энергетических ресурсов.

В основу объемно-пространственных решений положен принцип обеспечения комфортных условий проживания и труда. При назначении размеров и конфигурации здания были учтены

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2	–	–	32		02.22	07-20-001-АР	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

условия расположения здания на генеральном плане и расположение проектируемых проездов и площадок. Таким образом, было найдено оптимальное соотношение габаритов зданий в плане и по высоте.

Геометрические параметры здания (высота, максимальное расстояние между осями колонн) не превышают допустимых значений СП 14.13330.2018 (с Изменением N 1).

Архитектурно-художественный облик здания формируется за счет принятых решений по отделке фасадов.

2.1 обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Принятые архитектурные решения в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности, обеспечивают требования энергетической эффективности, перечень мероприятий смотреть ниже.

2.2 перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Данной проектной документацией по проектированию жилого дома предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

– предусматривается утепление стен минеральной ватой или пенопластом .

3 описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

При проектировании многоквартирного дома в композиционном отношении поиск был направлен на определение оптимальных пропорций зданий, правильного функционального и композиционного расположения всех входящих в его состав элементов, гармоничного цветового решения. Решение фасадов здания обусловлено технологическими и эксплуатационными требованиями к зданию при условии обеспечения комфортной среды для проживания и работы.

Расположение окон на фасаде обусловлено требованиями равномерного освещения всех комнат квартир, нежилых помещений, вспомогательных и общественных назначений помещений. На всех фасадах окна расположены в одном уровне и формируют стройный ряд. Низ окон в санузлах и вспомогательных помещениях расположен на расстоянии 0,9м от уровня пола, и на уровне пола во всех жилых комнатах, на балконах и в нежилых помещениях, что обеспечивает достаточное освещение.

Для основной окраски стен выбран кремово-белый цвет. Выбор светлых тонов обусловлен их высокими свето-отражающими параметрами и низкой степенью «выгорания» цвета покрытия под действием солнечной радиации. Это особенно важно в условиях расположения объекта на открытой местности в южной климатической зоне.

Цвет цоколя коричневый. Оконные блоки предусмотрены из ПВХ-профиля белого цвета. Водосточная система – из поливинилхлорида с полимерным покрытием.

В целом выбранные цвета хорошо сочетаются и дополняют друг друга. Использование белых вспомогательных элементов здания (карнизов, парапетов) позволяет украсить однотонный фасад. Принятые в проекте решения просты и не требуют излишних затрат, но при этом обеспечивают необходимую архитектурно-художественную выразительность фасада, гармоничное восприятие здания с основных видовых точек.

В композиционных приемах при оформлении фасадов и интерьеров объекта использованы современные строительные и отделочные материалы, имеющие сертификат соответствия использования в общественных и жилых зданиях.

4 описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с Федеральным законом, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)

Отделка помещений выполнена исходя из требований эстетики, предъявляемых к жилым и нежилым помещениям, требованиям по влагостойкости (к отделке цоколя), качеству применяемых материалов и в соответствии с требованиями по противопожарной защите конструкций в зависимости от их огнестойкости и класса пожарной опасности.

Цветовое решение интерьеров зданий обусловлено необходимостью формирования комфортной среды для жителей. Для создания комфортного светового климата выбраны светлые тона для поверхностей стен и покрытия. Цветовая гамма интерьеров соответствует цветам наружной отделки фасада.

Все применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям, функциональному назначению. Материалы, подлежащие обязательной сертификации помимо прочего должны иметь сертификат соответствия, санитарно-эпидемиологическое заключение.
Для отделки помещений используются материалы в соответствии с их функциональным назначением, имеющие сертификаты соответствия пожарным и гигиеническим нормам.
Стены помещений подъездов, нежилых, а также вспомогательных помещений предусмотрены гладкими покрытиями и отделываются материалами, допускающими уборку влажным способом и дезинфекцию.
Стены и перегородки из газобетона.
Покрытие полов на эвакуационных путях принято в соответствии с требованиями ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» категории КМ2 .

5 описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Здание ориентировано фасадами с окнами на юго-восток и северо-запад.
Продолжительность инсоляции помещений соответствует требованиям
СанПиН 2.2.1 2.1.1.1076-01 и СанПиН 2605-82.
Заполнение оконных проемов принято металлопластиковыми окнами по ГОСТ 30970-2014
*Проемы обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей – существующие, отвечающие требованиям – СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95**

6 описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

В проектируемом здании мероприятия по звукоизоляции и соблюдению нормативных уровней шума обеспечиваются технологическими, объемно-планировочными и конструктивными решениями.
Для достижения высокого уровня комфортабельности и практичности важно использовать шумозащитные окна. Особенности их конструкции и технология монтажа позволяют минимизировать пропускание звука, за счет чего в помещении будет оптимальная обстановка как для сосредоточенной деятельности, так и для отдыха.

7 описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Решения по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов – в данном проекте не предусматривается

8 описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения;

В отделке интерьеров помещений общего пользования используются преимущественно светлые тона. Отделка интерьера квартир и нежилых помещений не проектируется. Заказчик самостоятельно определяется в использовании отделочных материалов в случае необходимости.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2	–	–	32		02.22	07-20-001-АР	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

9 Технико-экономические показатели (Этап 7)

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
			Подъезд 5 (этап 7)
1	этажность	Эт.	7
2	количество этажей	Эт.	8
3	Количество квартир всего в т.ч.:	Шт.	24
	-Однокомнатных	Шт.	18
	-Двухкомнатных	Шт.	6
	-Трехкомнатных	Шт.	-
	-Четырехкомнатных	Шт.	-
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	423,64
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1003,93
6	Общая площадь встроенных нежилых помещений ниже 0,000; выше 0,000	$м^2$	69,82 78,92
7	Общая площадь здания	$м^2$	1570,9
8	Строительный объем выше отм.0,000	$М^3$	4195,0
9	Строительный объем ниже отм.0,000	$М^3$	415,0
10	Площадь застройки здания	$м^2$	253,8

10. Перечень используемых нормативных документов

- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)
- ВППБ 13-01-94 Правила пожарной безопасности для учреждений культуры Российской Федерации
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология"
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах (с Изменением N 1). Актуализированная редакция СНиП II 7 81*» .
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23 03 2003».
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23 05 95*».
- Постановление от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Взам. инв. №

Подп. и дата

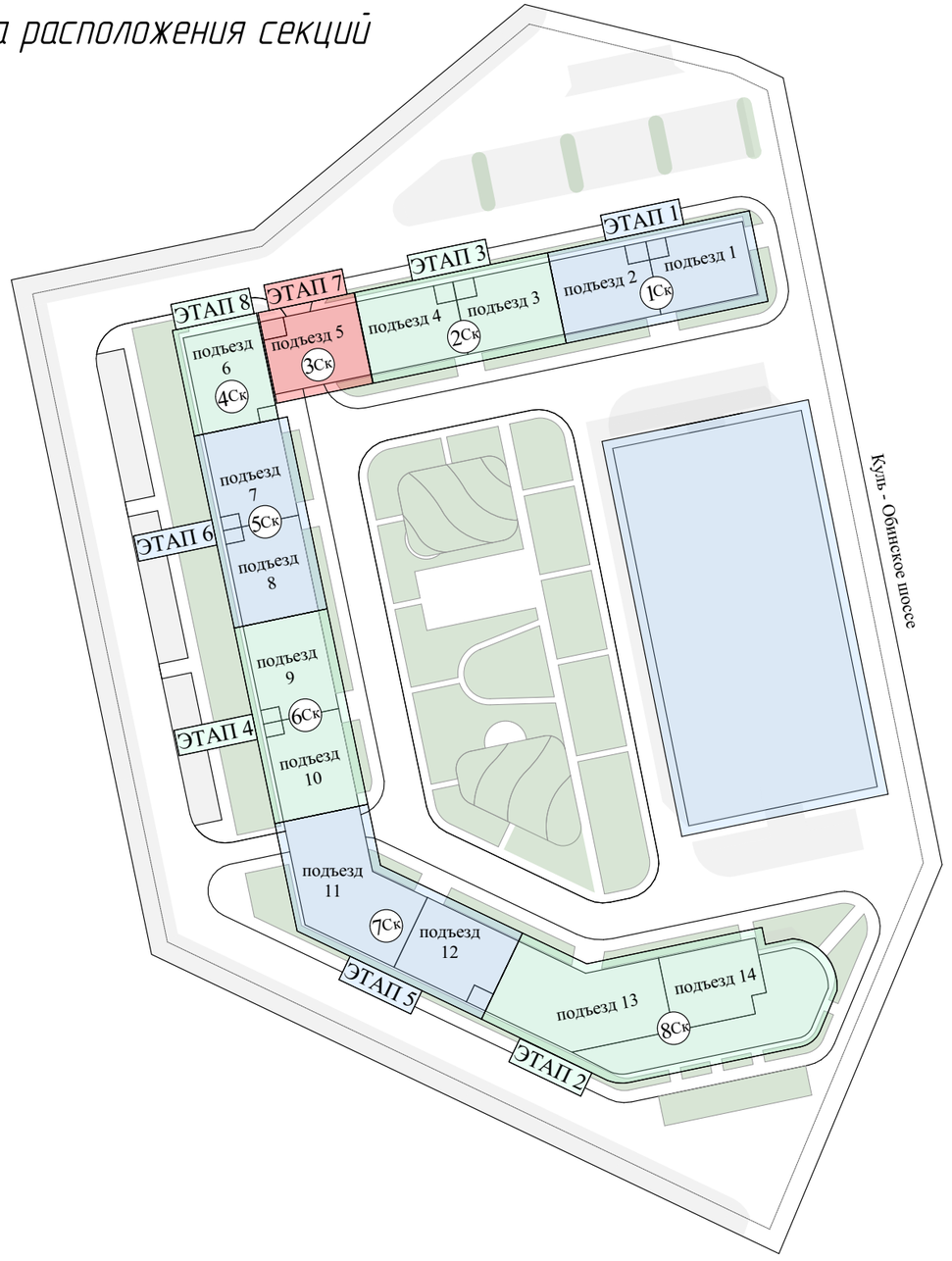
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	07-20-001-АР	Лист 10
2	-	-	32		02.22		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Обозначения	Примечания
1	Общие данные	
2	План на отм. -3,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
3	План на отм. 0,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
4	План на отм. +3,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
5	План на отм. +6,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
6	План на отм. +9,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
7	План на отм. +12,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
8	План на отм. +15,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
9	План на отм. +18,000 (подъезд 5), Экспликация помещений	
10	План на отм. +21,000 (подъезд 5), Экспликация помещений, План кровли	
11	Разрез 1-1 (подъезд 5)	
12	Фасад 7-1 (подъезд 5)	
13	Фасад 1-7 (подъезд 5)	
14	Спецификация материалов	
15	Спецификация материалов	

Схема расположения секций



Проект выполнен на основании:
- письма-заказа;
- задания на проектирование;

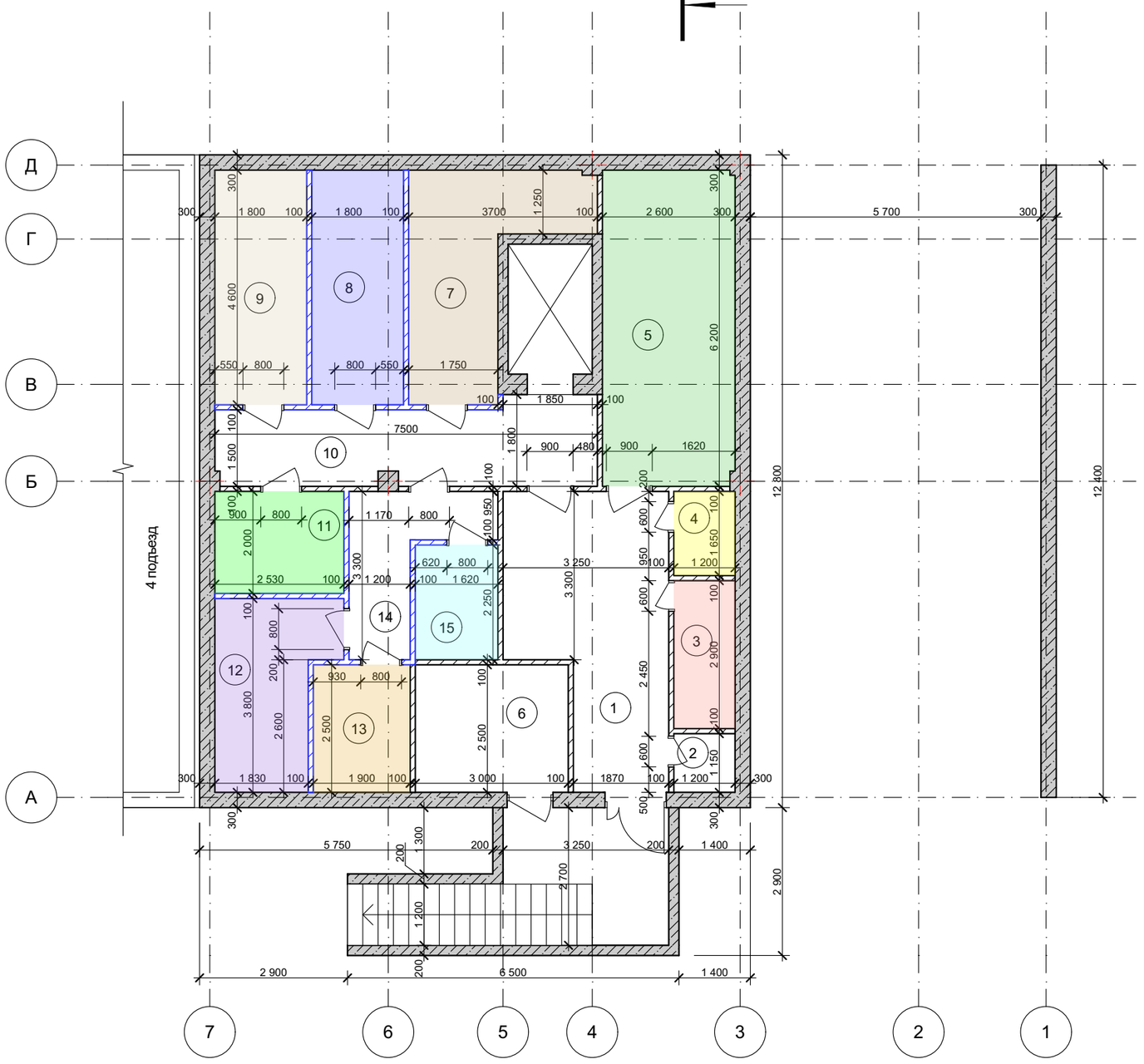
1. Строительная площадка находится в IV-В строительно-климатическом районе.
Характеристика района строительства:
- снеговая нагрузка S=480 Па;
- ветровая нагрузка W =1000 Па;
- расчетная температура наружного воздуха - 16°С;
- расчетная сейсмичность -9 баллов.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, инструкциями, государственными стандартами и правилами.

ГИП _____ Андреева Л.Н.

						07-20-001-АР	
2	-	-	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта).	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Безручко Е.И.					Стадия: П; Лист: 1; Листов: 15
Проверил		Андреева Л.Н.					
ГИП		Андреева Л.Н.				Общие данные	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

План на отм. -3.000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещен
1	Коридор	15,59	
2	КУИ	1,38	
3	Нежилое помещение*	3,49	
4	Нежилое помещение*	1,98	
5	Нежилое помещение*	16,08	
6	Электрощитовая	7,50	
7	Нежилое помещение*	10,46	
8	Нежилое помещение*	8,28	
9	Нежилое помещение*	8,28	
10	Коридор	11,66	
11	Нежилое помещение*	5,06	
12	Нежилое помещение*	7,79	
13	Нежилое помещение*	4,75	
14	Тамбур	5,59	
15	Нежилое помещение*	3,65	
	Итого	111,54 м²	

Примечание:
Нежилое помещение* – хозяйственные кладовые, предназначенные для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

Условные обозначения.		
№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

2	-	-	32		02.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

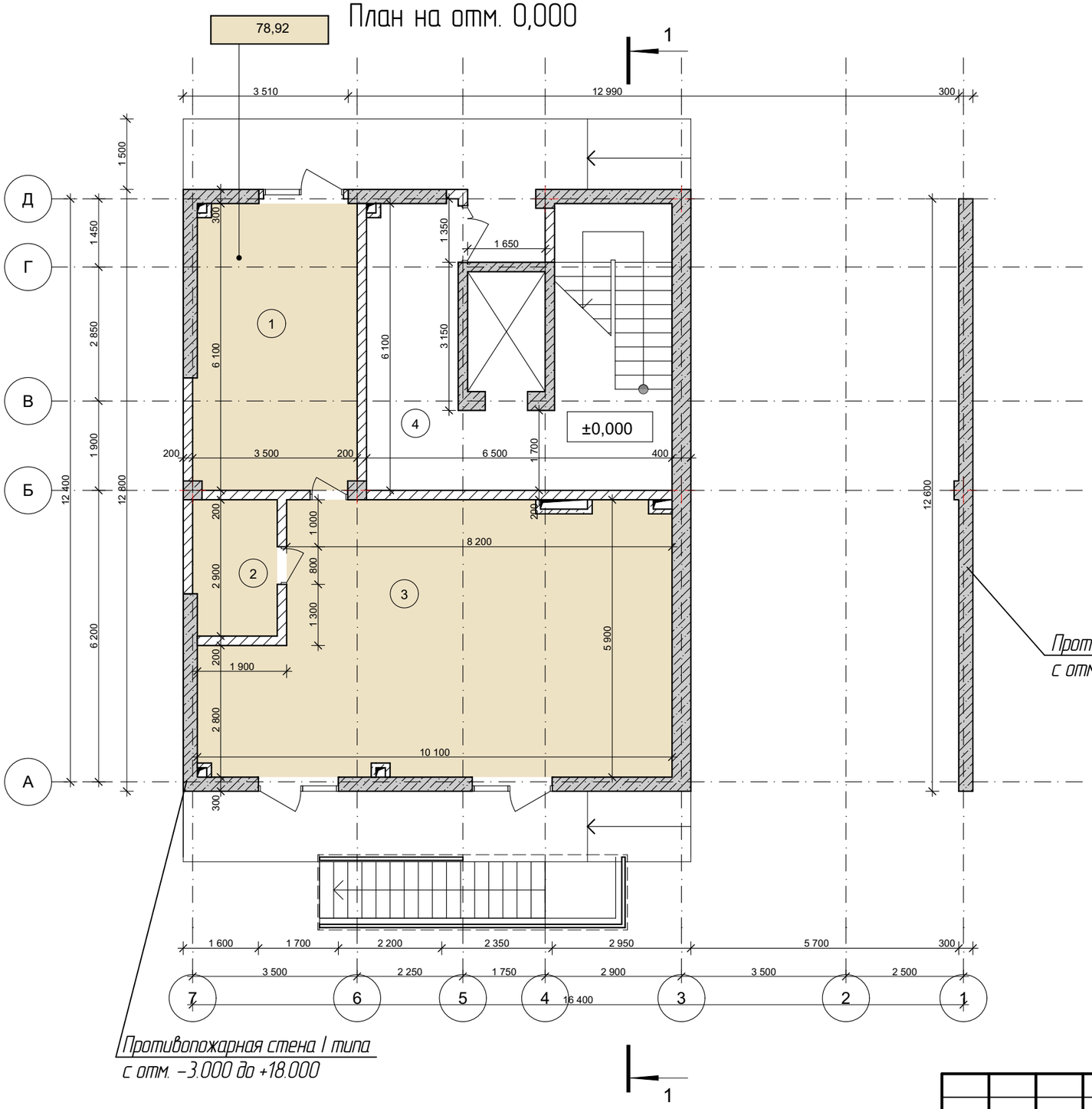
Разработал	Безручко	
Проверил	Долгошапко	
ГИП	Андреева Л.Н.	

07-20-001-АР

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

Подъезд 5	Стадия	Лист	Листов
	П		
План на отм. -3.000, Экспликация помещений	ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020		

План на отм. 0,000



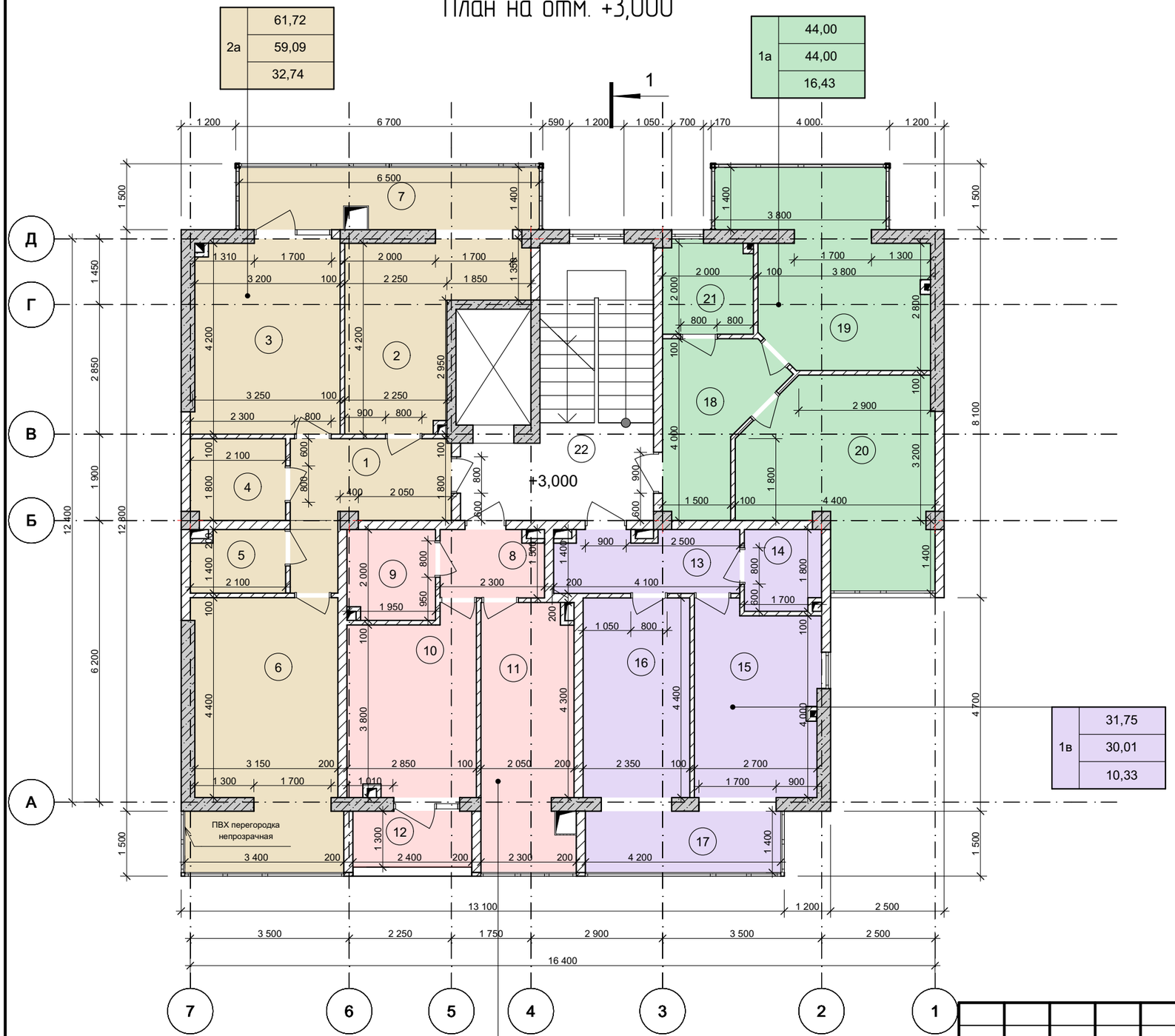
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещ ен
1	Нежилое помещение	20,81	
2	Санузел	5,13	
3	Нежилое помещение	52,98	
4	Площадка	20,69	
	Итого	99,61	

Условные обозначения.		
№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

						07-20-001-АР
2	-	-	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко				Подъезд 5 — Стадия: П; Лист; Листов
Проверил		Долгошапко				
ГИП		Андреева Л.Н.				План на отм. 0,000, Экспликация помещений — ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

План на отм. +3,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещ ен
1	Коридор	7,98	
2	Кухня	11,84	
3	Жилая комната	13,59	
4	Санузел	3,74	
5	Гардероб	2,79	
6	Жилая комната	19,15	
7	Балкон	8,76 x 0,3 = 2,63	
8	Коридор	3,31	
9	Санузел	3,81	
10	Жилая комната	11,11	
11	Кухня	11,71	
12	Балкон	3,22 x 0,3 = 0,97	
13	Коридор	5,43	
14	Санузел	2,97	
15	Кухня	11,28	
16	Жилая комната	10,33	
17	Балкон	5,81 x 0,3 = 1,74	
18	Коридор	7,68	
19	Кухня	15,89	
20	Жилая комната	16,43	
21	Санузел	4,00	
22	Площадка	8,35	
	Итого	176,73 м²	

Условные обозначения.		
№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

					07-20-001-АР
2	-	-	32		02.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)
Разработал		Безручко			Подъезд 5
Проверил		Долгошапко			Стадия: П; Лист: ; Листов:
ГИП		Андреева Л.Н.			План на отм. +3,000, Экспликация помещений
					ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

План на отм. +6.000

2а	61,60
	58,97
	32,74

1а	43,91
	43,91
	16,42

1в	31,65
	29,91
	10,33

1б	30,78
	29,81
	11,11

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещ ен
1	Коридор	7,98	
2	Кухня	11,78	
3	Жилая комната	13,59	
4	Санузел	3,74	
5	Гардероб	2,73	
6	Жилая комната	19,15	
7	Балкон	8,76 x 0,3 = 2,63	
8	Коридор	3,31	
9	Санузел	3,74	
10	Жилая комната	11,11	
11	Кухня	11,65	
12	Балкон	3,22 x 0,3 = 0,97	
13	Коридор	5,43	
14	Санузел	2,91	
15	Кухня	11,24	
16	Жилая комната	10,33	
17	Балкон	5,81 x 0,3 = 1,74	
18	Коридор	7,68	
19	Кухня	15,85	
20	Жилая комната	16,42	
21	Санузел	3,96	
22	Площадка	8,35	
	Итого	176,29 м²	

Условные обозначения.

№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

2	-	-	32		02.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Разработал	Безручко	
Проверил	Долгошапко	
ГИП	Андреева Л.Н.	

07-20-001-АР

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

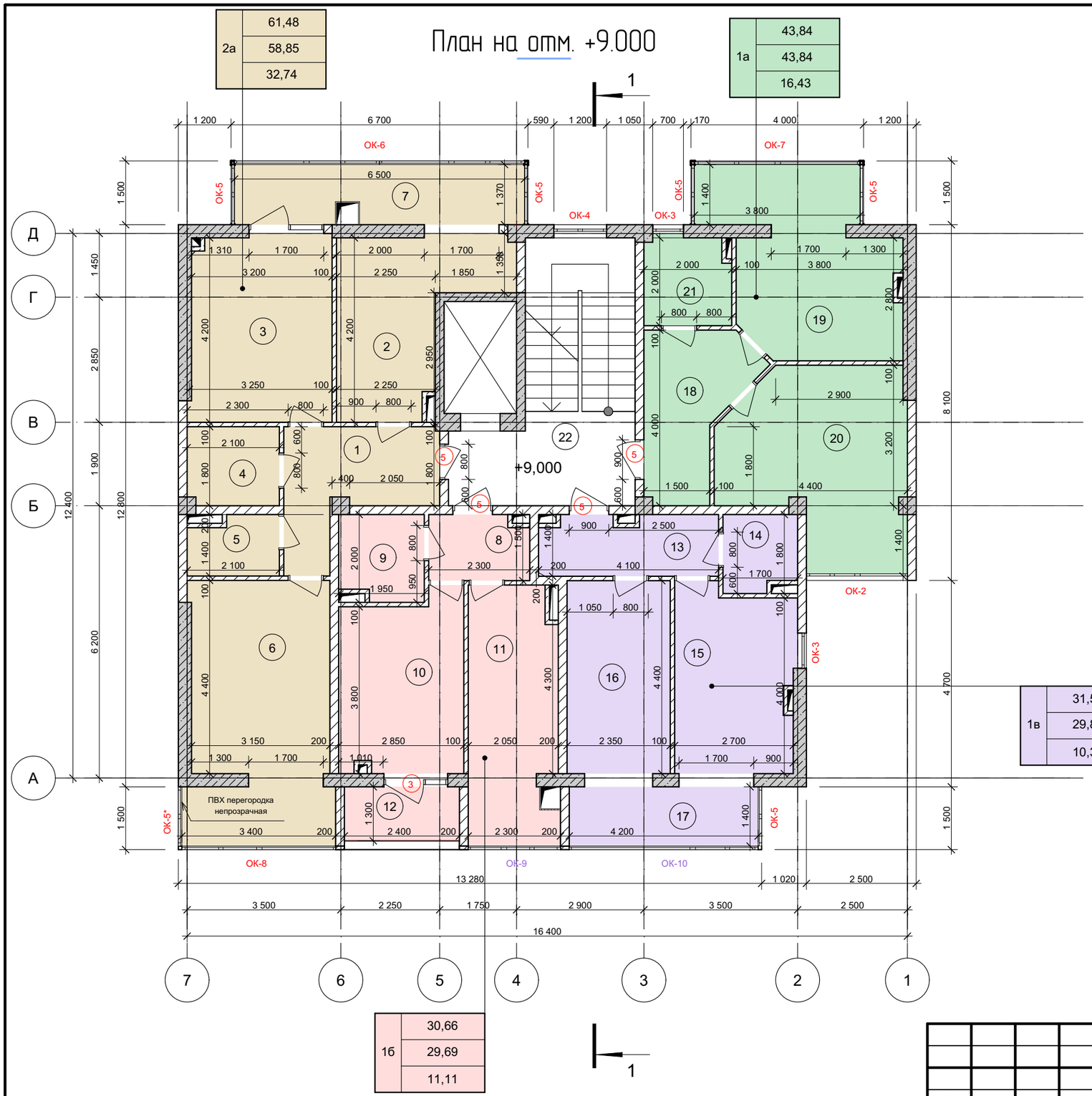
Подъезд 5

Стадия	Лист	Листов
П		

План на отм. +6.000, Экспликация помещений

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020

План на отм. +9.000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещ ен
1	Коридор	7,98	
2	Кухня	11,72	
3	Жилая комната	13,59	
4	Санузел	3,74	
5	Гардероб	2,67	
6	Жилая комната	19,15	
7	Балкон	8,76 х 0,3 = 2,63	
8	Коридор	3,31	
9	Санузел	3,68	
10	Жилая комната	11,11	
11	Кухня	11,59	
12	Балкон	3,22 х 0,3 = 0,97	
13	Коридор	5,43	
14	Санузел	2,85	
15	Кухня	11,20	
16	Жилая комната	10,33	
17	Балкон	5,81 х 0,3 = 1,74	
18	Коридор	7,68	
19	Кухня	15,81	
20	Жилая комната	16,43	
21	Санузел	3,92	
22	Площадка	8,35	
	Итого	175,88 м²	

Условные обозначения.		
№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

2	-	-	32		02.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Разработал	Безручко
Проверил	Долгошапко
ГИП	Андреева Л.Н.

07-20-001-АР

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

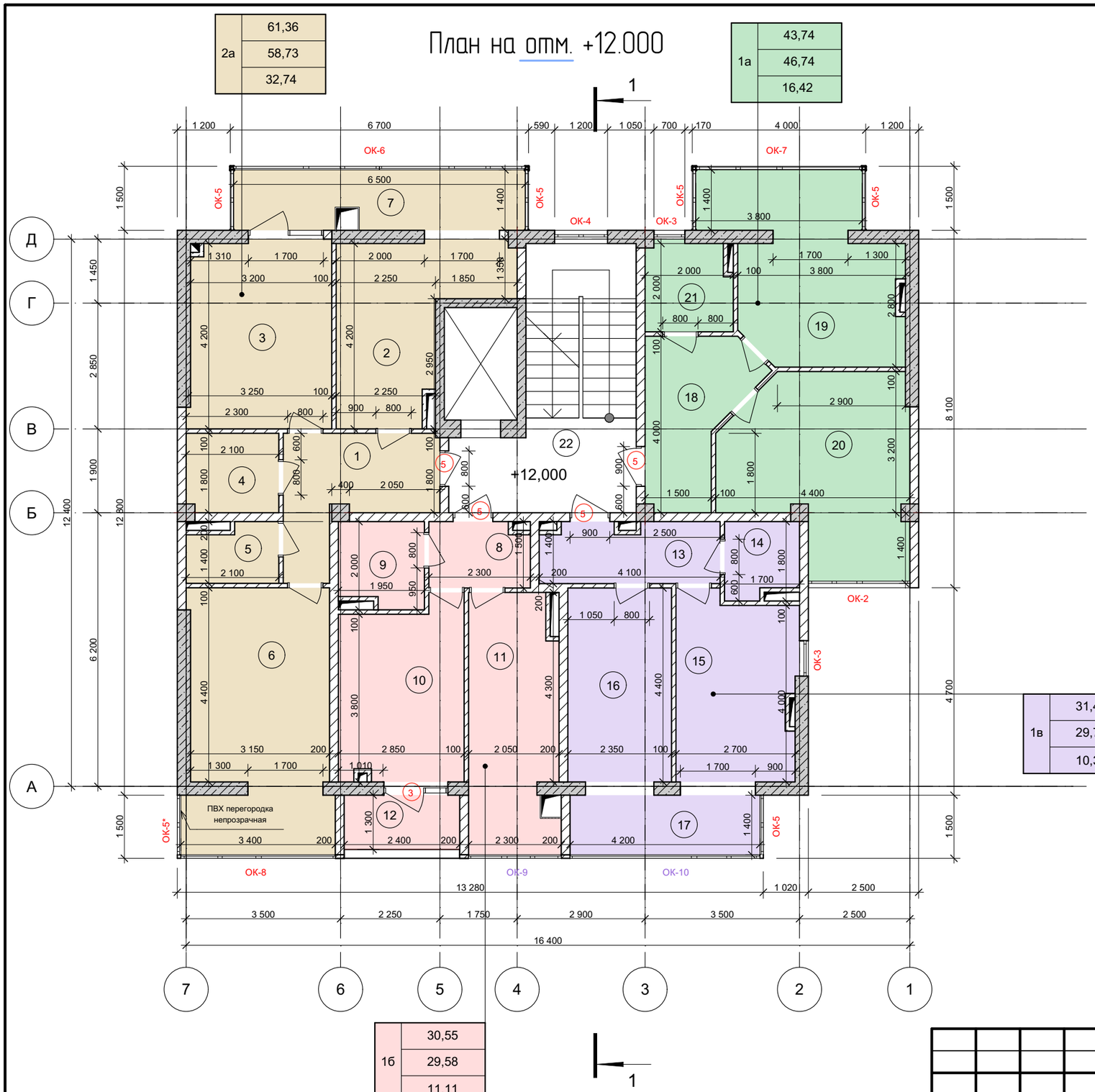
Подъезд 5

Стадия	Лист	Листов
П		

План на отм. +9.000, Экспликация помещений

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020

План на отм. +12.000



2а	
	61,36
	58,73
	32,74

1а	
	43,74
	46,74
	16,42

1в	
	31,45
	29,71
	10,33

1б	
	30,55
	29,58
	11,11

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещ ен
1	Коридор	7,98	
2	Кухня	11,66	
3	Жилая комната	13,59	
4	Санузел	3,74	
5	Гардероб	2,61	
6	Жилая комната	19,15	
7	Балкон	8,76 x 0,3 = 2,63	
8	Коридор	3,31	
9	Санузел	3,63	
10	Жилая комната	11,11	
11	Кухня	11,53	
12	Балкон	3,22 x 0,3 = 0,97	
13	Коридор	5,43	
14	Санузел	2,79	
15	Кухня	11,16	
16	Жилая комната	10,33	
17	Балкон	5,81 x 0,3 = 1,74	
18	Коридор	7,68	
19	Кухня	15,77	
20	Жилая комната	16,42	
21	Санузел	3,87	
22	Площадка	8,35	
	Итого	175,45 м²	

Условные обозначения.		
№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

2	-	-	32		02.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Разработал	Безручко	
Проверил	Долгошапко	
ГИП	Андреева Л.Н.	

07-20-001-АР

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

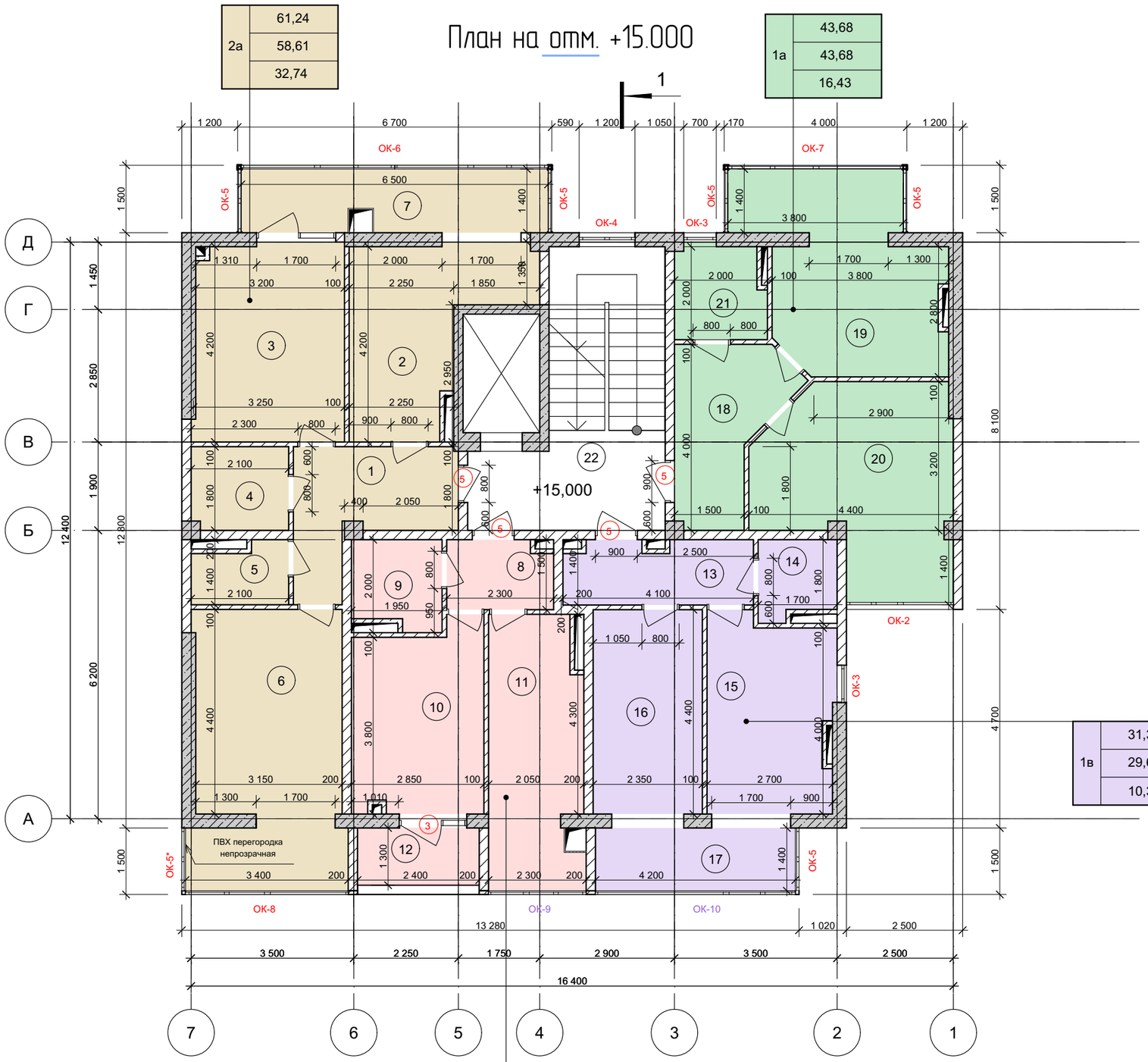
Подъезд 5

Стадия	Лист	Листов
П		

План на отм. +12.000, Экспликация помещений

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020

План на отм. +15.000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещ ен
1	Коридор	7,98	
2	Кухня	11,60	
3	Жилая комната	13,59	
4	Санузел	3,74	
5	Гардероб	2,55	
6	Жилая комната	19,15	
7	Балкон	8,76 x 0,3 = 2,63	
8	Коридор	3,31	
9	Санузел	3,57	
10	Жилая комната	11,11	
11	Кухня	11,47	
12	Балкон	3,22 x 0,3 = 0,97	
13	Коридор	5,43	
14	Санузел	2,73	
15	Кухня	11,12	
16	Жилая комната	10,33	
17	Балкон	5,81 x 0,3 = 1,74	
18	Коридор	7,68	
19	Кухня	15,73	
20	Жилая комната	16,43	
21	Санузел	3,84	
22	Площадка	8,35	
	Итого	175,05 м²	

Условные обозначения.

№	Обозначение	Наименование
1		Железобетонные стены (колонны)
2		Возводимые перегородки, газоблок
3	1	Маркировка помещений

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	-	32		02.22

Разработал	Безручко	
Проверил	Долгошапко	
ГИП	Андреева Л.Н.	

07-20-001-АР

Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)

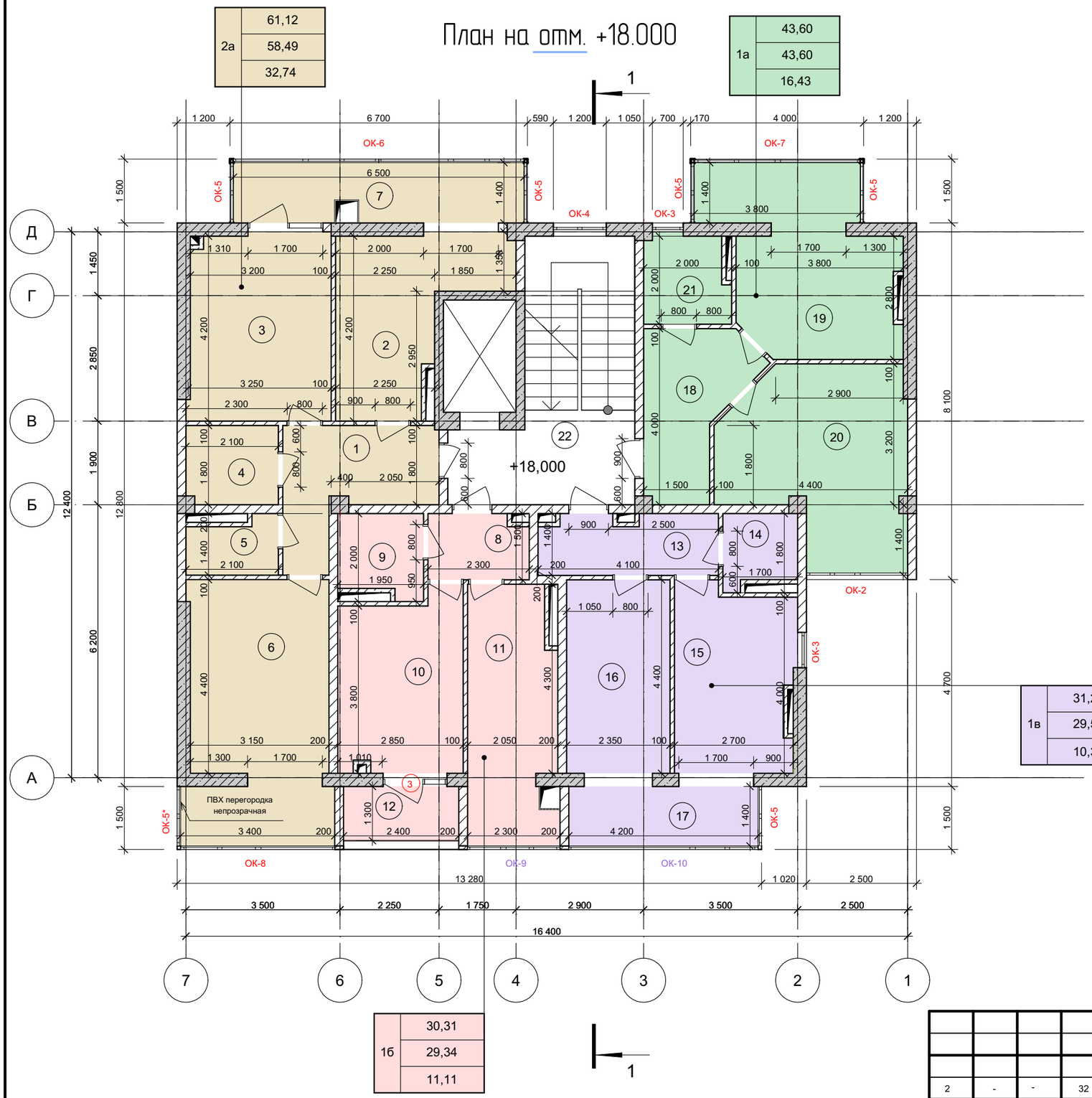
Подъезд 5

Стадия	Лист	Листов
П		

План на отм. +15.000, Экспликация помещений

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020

План на отм. +18.000

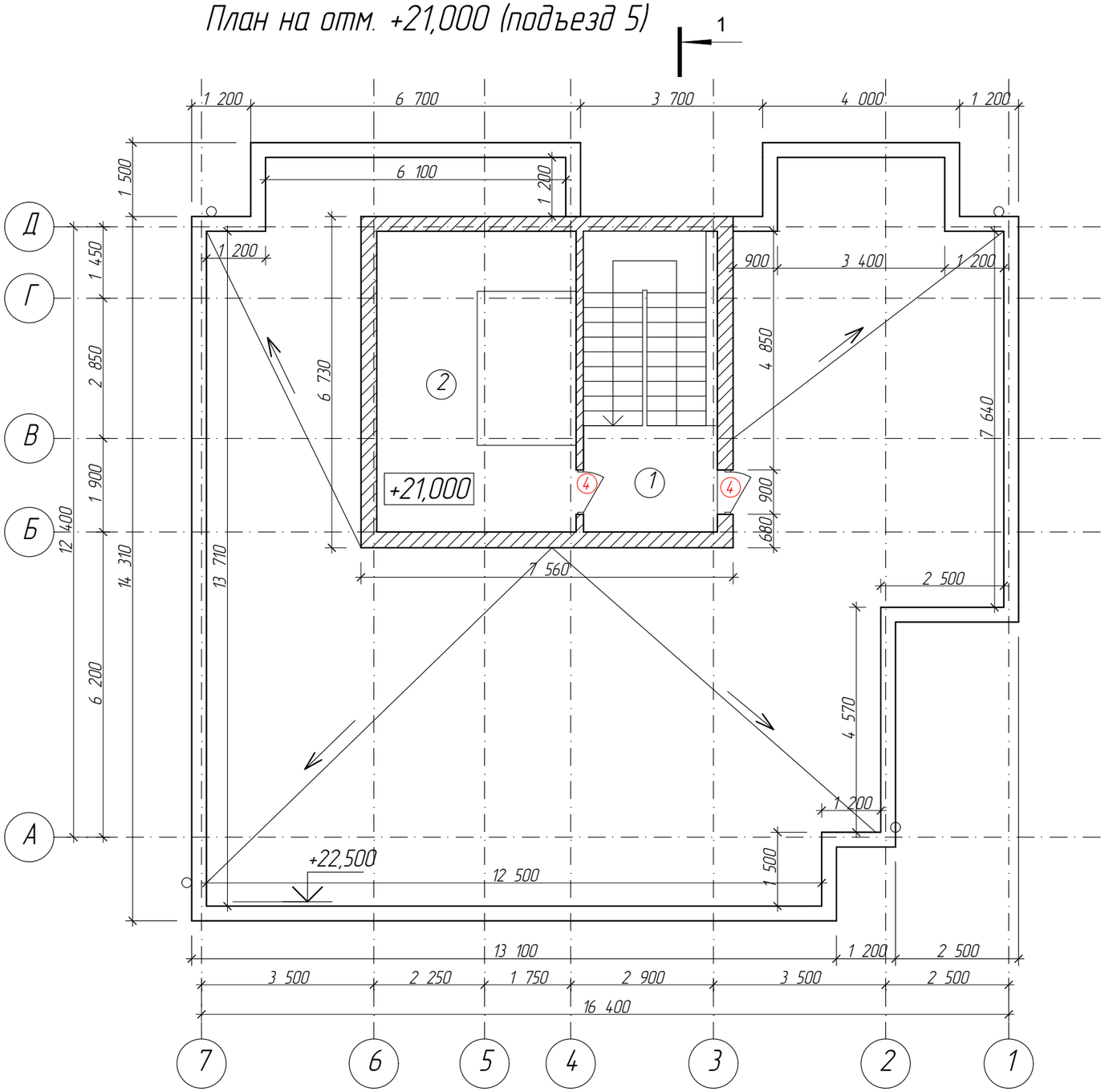


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат помещен
1	Коридор	7,98	
2	Кухня	11,54	
3	Жилая комната	13,59	
4	Санузел	3,74	
5	Гардероб	2,49	
6	Жилая комната	19,15	
7	Балкон	8,76 x 0,3 = 2,63	
8	Коридор	3,31	
9	Санузел	3,51	
10	Жилая комната	11,11	
11	Кухня	11,41	
12	Балкон	3,22 x 0,3 = 0,97	
13	Коридор	5,43	
14	Санузел	2,67	
15	Кухня	11,08	
16	Жилая комната	10,33	
17	Балкон	5,81 x 0,3 = 1,74	
18	Коридор	7,68	
19	Кухня	15,69	
20	Жилая комната	16,43	
21	Санузел	3,80	
22	Площадка	8,35	
	Итого	174,63 м²	

						07-20-001-АР
2	-	-	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап. (корректировка проекта)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко				Подъезд 5 — Стадия: П; Лист; Листов
Проверил		Долгошапко				
ГИП		Андреева Л.Н.				План на отм. +18.000, Экспликация помещений — ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

План на отм. +21,000 (подъезд 5)



Экспликация помещений

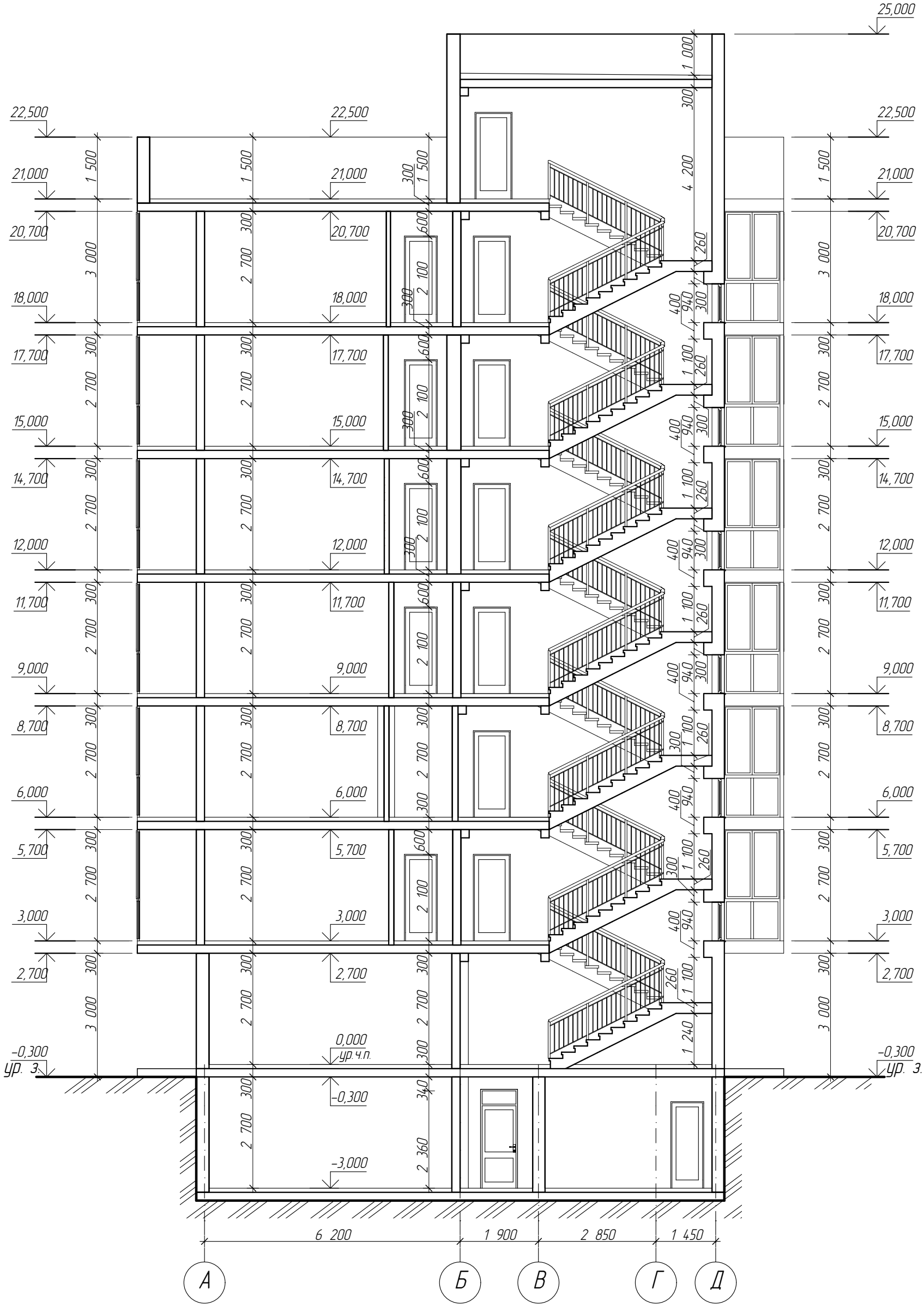
№	Наименование	Площадь	Кат помещ
1	Лестничная клетка	5,9	
2	Машинное помещение лифта	24,7	
	Итого	30,6	

План кровли

Условные обозначения.		
№	Обозначение	Наименование
1		Возводимые перегородки, газоблок
2	(1)	Маркировка помещений

						07-20-001-АР
2	–	–	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта).
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко Е.И.				Подъезд 5
Проверил		Андреева Л.Н.				Стадия: П; Лист: 10; Листов: 10
ГИП		Андреева Л.Н.				План на отм. +21,000 (подъезд 5), Экспликация помещений, План кровли
						ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

Разрез 1–1 (подъезд 5)

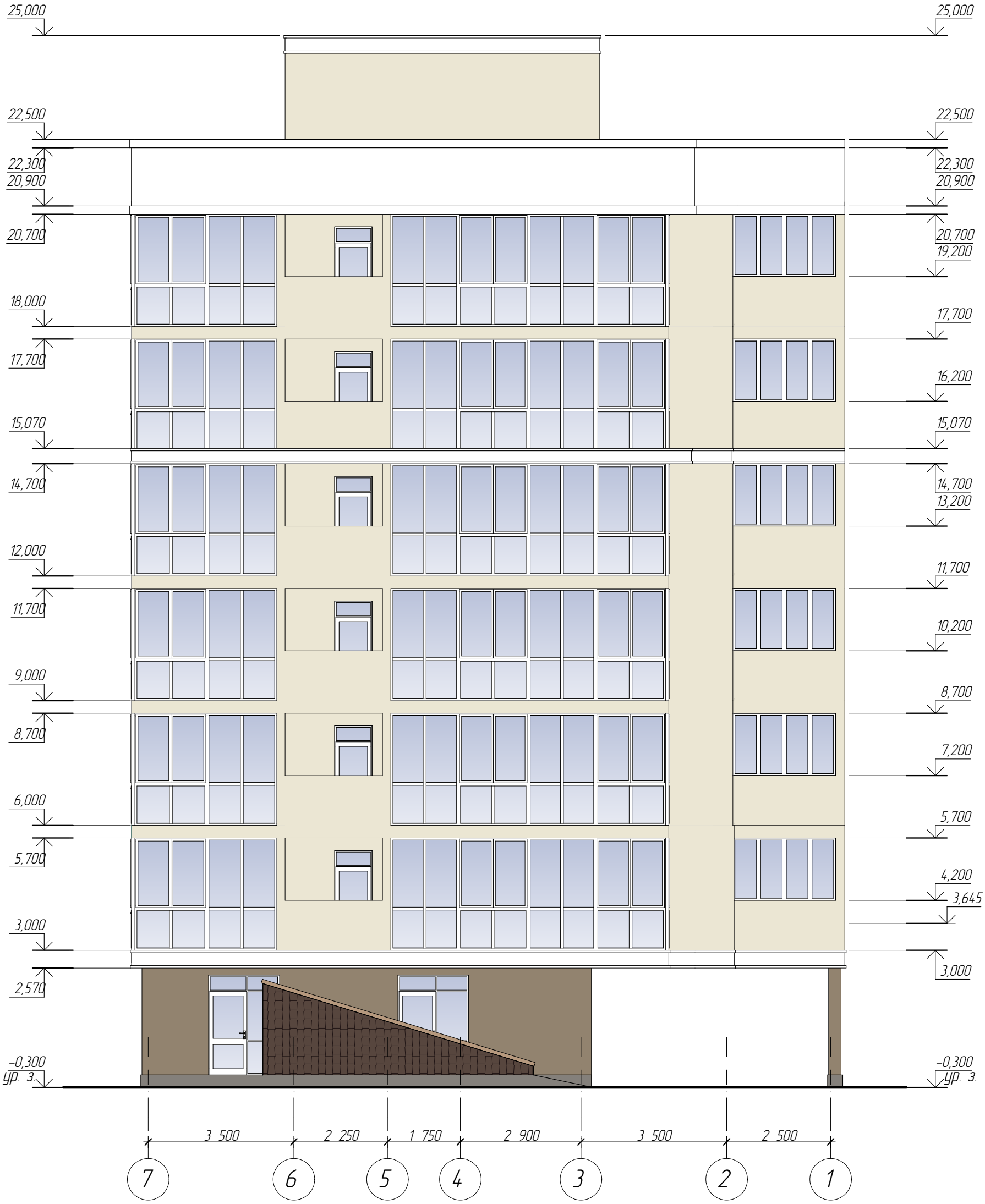


						07-20-001-АР
2	–	–	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко Е.И.				Подъезд 5
Проверил		Андреева Л.Н.				
ГИП		Андреева Л.Н.				Разрез 1–1 (подъезд 5)

Стадия	Лист	Листов
П	11	15

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020

Фасад в осях 7–1 (подъезд 5)

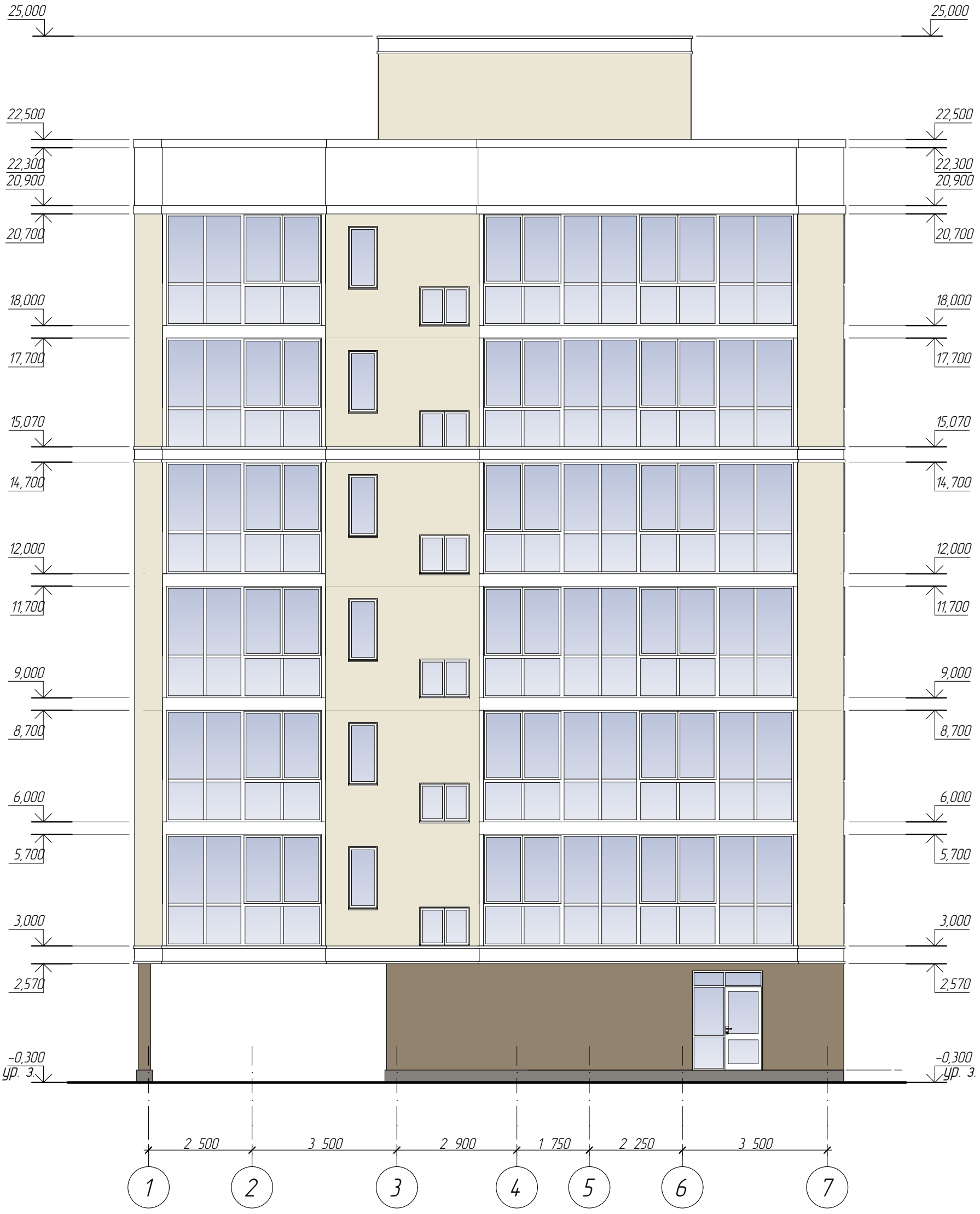


						07-20-001-АР
2	–	–	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта).
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко Е.И.				Подъезд 5
Проверил		Андреева Л.Н.				
ГИП		Андреева Л.Н.				Фасад в осях 7–1 (подъезд 5)

Стадия	Лист	Листов
П	12	15

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020

Фасад в осях 1–7 (подъезд 5)



						07–20–001–АР
2	–	–	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено–пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта).
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко Е.И.				Подъезд 5 — Стадия: П; Лист: 13; Листов: 15
Проверил		Андреева Л.Н.				
ГИП		Андреева Л.Н.				Фасад в осях 1–7 (подъезд 5)
						ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

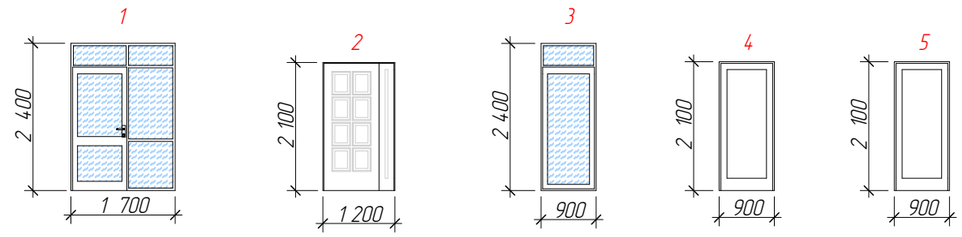
Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт	Примечание
			-1	1	типов	тех.эт		
1	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дп Р 2400х1700	-	3	-	-	3	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Л Н О 2100х1200	1	1	-	-	2	
3	ГОСТ 30970-2014	ДПН О П Дп Р 2400х1450	-	-	6	-	6	
4	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Прг Л Н О 900х2100	1	-	-	2	3	
5	ГОСТ 31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Н О 900х2100	-	-	24	-	24	

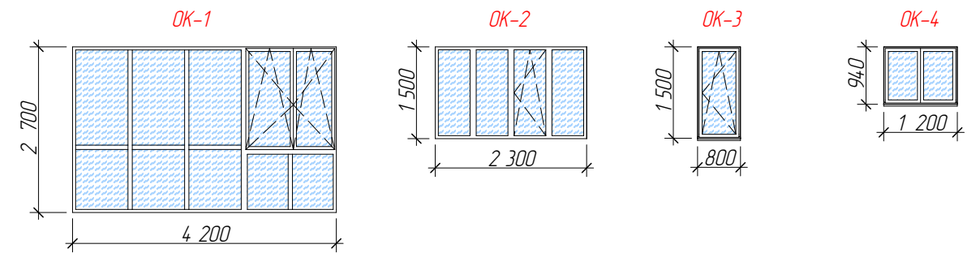
Спецификация заполнения оконных проемов

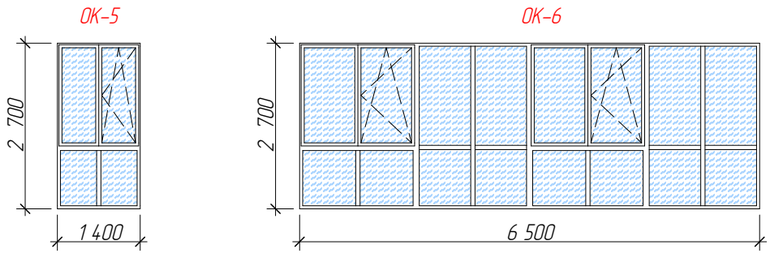
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Всего ед. шт	Примечание
			-1	1	типов	тех.эт		
1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1 700х1 500 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	
2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2 300х1 500 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	
3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 800х1 500 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	12	-	12	
4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1 200х940 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	
5	ГОСТ 30674-99	ПБ В2 1 400х2 700 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	30	-	30	
5*	ГОСТ 30674-99	ПБ В2 1 400х2 700 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	ПВХ непрозрачная
6	ГОСТ 30674-99	ПБ В2 6 500х2 700 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	
7	ГОСТ 30674-99	ПБ В2 3 800х2 700 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	
8	ГОСТ 30674-99	ПБ В2 3 400х2 700 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	
9	ГОСТ 30674-99	ПБ В2 6 600х2 700 (4М1-8-4М1-8-К4)	-	-	6	-	6	

Монтажные схемы дверных заполнений



Монтажные схемы оконных заполнений

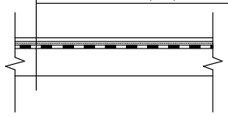
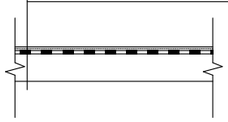




Примечания:
1. Размеры оконных и дверных блоков уточнять по месту.
2. Изготавливаться оконные и дверные блоки должны в заводских условиях фирмой-изготовителем.
3. Оконные блоки выполнять из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом (4М1-8-4М1-8-К4). Профиль "Проплекс" цвет белый.
4. Наружные двери поз. выполнить стальными утепленными по ГОСТу 31173-2016.

						07-20-001-АР
2	-	-	32		02.22	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта).
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Безручко Е.И.				Подъезд 5
Проверил		Андреева Л.Н.				Стадия: П; Лист: 14; Листов: 15
ГИП		Андреева Л.Н.				Спецификация материалов
						ИП Андреева Л.Н. Симферополь 2020

Экспликация полов и покрытий

Наименование или номер помещен	Тип пола	Состав пола	Площадь, м2	Примечание
Подъезды и Лестничные клетки	1	4. Керамогранитная плитка на клею – (12мм+8мм) 20мм 3.Стяжка цементно-песчаная М150 – 40 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Cersit CL 51, 2слоя. 1.Ж/б плита перекрытия 	182,0	
Квартиры	2	3.Стяжка цементно-песчаная М150 – 40 мм 2. Обмазочная гидроизоляция Cersit CL 51, 2слоя. 1.Ж/б плита перекрытия 	1146,6	

Примечания:
1. Материалы могут быть заменены на аналог

Ведомость внутренней отделки помещений

Наименование или номер помещен	Вид отделки элементов интерьеров						Примечания
	Потолок	Площадь, м2	Стены и перегородки	Площадь, м2	Колонны	Площадь, м2	
Подъезды и Лестничн. клетки	Натяжной потолок	85,3	– грунт универсальный – гипсовая штукатурка MP 75 Ceresit – грунт универсальный – шпатлевание – грунт универсальный – декоративное шпатлевание – грунт универсальный – окраска – лакирование	498,0	–	–	

Возводимые стены перегородки

Номер пом.	Конструкция	Толщина,мм	Высота, мм	Длина,м	Объем, м³
Цок этаж	Перегородки из газоблока	100	2700	35,4	8,4
1 этаж	Перегородки из газоблока	200	2700	33,6	18,5
Типовые (6 шт)	Перегородки из газоблока	200	2700	418,2	187,8
Типовые (6 шт)	Перегородки из газоблока	100	2700	306,6	73,2
Тех. этаж	Стены из газоблока	200	2700	34,7	18,8
Парапеты	Парапеты из газоблока	200	1500	67,8	20,4
Парапеты	Парапеты из газоблока (крыша тех. этажа)	200	900	28,6	5,4

Ведомость материалов фасадов и кровли

	Элемент фасада	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Стены, с учетом откосов и нижней плоскости балконов	Грунтовка универсальная	м²	997,0	
		Утепление стен плитами из минеральной ваты, толщ. 80мм	м²	858,0	
		Армирующий клеевой раствор	м²	997,0	
		Армирующая стеклосетка	м²	997,0	
		Декоративный штукатурный слой каменной крошкой	м²	997,0	
		Грунтовка универсальная	м²	997,0	
		Окраска стен фасадными красками за 2 раза	м²	997,0	
	Низ стен	Фасадная керамогранитная облицовочная плитка	м²	20,3	
	Площадки и пандусы	Арматурная сетка Ø5 Вр-1 яч. – 100х100мм	м²	36,8	
		Стяжка цементно-песчаная М200- 40 мм	м²	36,8	
		Клей плиточный	м²	46,4	
		Плитка керамогранитная, нескользкая, морозостойкая	м²	46,4	
	Кровля	Пеноплекс 150 мм	м²	220,0	
		Стяжка с разуклонкой 50-200 мм	м²	220,0	
		Кровельная мембрана	м²	220,0	
	Парапеты	Покрытие парапетов из оцинкованной стали	м.п.	100,0	
	Водосточная система				
	Металло-Пластик	Заглушка желоба	шт	2	
	Металло-Пластик	Воронка Ø110	шт	5	
	Металло-Пластик	Водосточный желоб Ø100	м/п	2,5	
	Металло-Пластик	Кранштейн желоба	шт	6	
	Металло-Пластик	Водосточная труба Ø100	м/п	87	
	Металло-Пластик	Держатель трубы	шт	87	

2	–	–	32		02.22	07-20-001-АР
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Республика Крым, г.Керчь, в микрорайоне №5 жилого района "Марат". 7 этап (корректировка проекта).
Разработал		Безручко Е.И.				Подъезд 5
Проверил		Андреева Л.Н.				
ГИП		Андреева Л.Н.				Спецификация материалов

Стадия	Лист	Листов
П	15	15

ИП Андреева Л.Н.
Симферополь 2020