

Уведомление о проведении отчетного годового общего собрания членов ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК» в форме совместного присутствия.

Уважаемые члены ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК»!

Жилищно-строительный кооператив «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК» (далее – «ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК», «ЖСК») (ОГРН 1189102005201, юр. адрес: 298320, Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 23а, помещ. 29) уведомляет Вас о том, что **«30» марта 2026 года** будет проводиться отчетное годовое общее собрание членов ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК» в форме совместного присутствия.

Время начала регистрации: 10 час. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Место проведения собрания: Республика Крым, г. Керчь, ул. Московская, 18, конференц-зал.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК»:

1. Об избрании председателя, секретаря, состав счетной комиссии общего собрания членов ЖСК.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, аудиторского заключения за 2025 год.
4. Утверждение годового отчета Председателя правления о деятельности ЖСК за 2025 год.
5. Утверждение отчета ревизора за 2025 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы ЖСК за 2025 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) на 2026 год.
8. Рассмотрение заявлений и обращений граждан, поступивших до дня проведения собрания.
9. Порядок оформления протокола общего собрания членов ЖСК.

Регламент проведения общего собрания членов ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК» в форме совместного присутствия:

1. Все граждане, присутствующие на собрании должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, пройти регистрацию. Каждому присутствующему на собрании члену ЖСК, выдается таблица для голосования (бюллетень).
 2. Голосование на Общем собрании ведется из расчета 1 член = 1 голос. Голосование осуществляется путем заполнения бюллетеней.
 3. Бюллетень должен содержать ФИО, личную подпись голосующего с расшифровкой подписи. В случае, если в собрании принимает участие представитель по доверенности, то в графе «По доверенности» необходимо указать ФИО представителя. Оригинал доверенности (с ее копией) предоставляется Председателю до собрания (для внесения в списки). Бланк бюллетеня должен содержать дату проведения собрания, номера и формулировки вопросов для голосования, согласно пунктам повестки дня, возможные варианты для голосования.
 4. В процессе проведения собрания, напротив обсуждаемого пункта повестки собрания, в одной из граф: «За», «Против», «Воздержался» необходимо проставить знак «V» или «X». По окончании собрания, в графе «Подпись», член ЖСК или его представитель проставляет личную роспись.
 5. Заполненные участниками Общего собрания бюллетени с результатами голосования сдаются счетной комиссии, секретарю или председательствующему собранию.
 6. Записи в бюллетени считаются действительными, если в вопросе отмечен только один вариант голосования. Исправления в бюллетенях голосования не допускаются. Бюллетени с нарушениями вышеуказанных требований признаются недействительными.
- Также, при подсчете голосов не учитываются и признаются недействительными записи:
- в случае, если в бюллетене для голосования оставлен более чем один вариант голосования;
 - в случае, если в бюллетене зачеркнуты все варианты голосования;
 - в случае отсутствия в бюллетене реквизитов или подписи голосующего;
 - не учитываются также бюллетени, сданные в счетную комиссию после указанного времени окончания приема или имеющие исправления и подчистки.
7. Подсчет голосов ведется счетной комиссией, которая избирается из числа членов Правления и членов ревизионной комиссии ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК». Результаты подсчета голосов оформляются в виде Акта Счетной комиссии.
 8. После окончания подсчета голосов и оформления протокола Общего собрания, бюллетени прошиваются, скрепляются печатью ЖСК и хранятся в делах ЖСК постоянно.

Председатель правления ЖСК «ЖК ЦЕНТРАЛ ПАРК»



Г.А. Богданова